**Сведения о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме   
ООО «ЖКХ Сервис»**

(информация раскрыта в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации  
 от 23 сентября 2010 г. № 731 пункт 10)

а) Услуги, оказываемые управляющей организацией в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, из числа услуг, указанных в Правилах содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. № 491:

Содержание общего имущества в зависимости от состава, конструктивных особенностей, степени физического износа и технического состояния общего имущества, а также в зависимости от геодезических и природно-климатических условий расположения многоквартирного дома включает в себя:

а) Осмотр общего имущества, обеспечивающий своевременное выявление несоответствия состояния общего имущества требованиям законодательства Российской Федерации, а также угрозы безопасности жизни и здоровью граждан;

б) Обеспечение установленных законодательством Российской Федерации температуры и влажности в помещениях общего пользования;

в) Уборку придомовой территории;

г) Сбор и вывоз твердых бытовых отходов, включая отходы, образующиеся в результате деятельности организаций и индивидуальных предпринимателей, пользующихся нежилыми (встроенными и пристроенными) помещениями в многоквартирном доме;

д) Меры пожарной безопасности в соответствии с законодательством Российской Федерации о пожарной безопасности;

е) Содержание и уход за элементами озеленения и благоустройства, а также иными предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства этого многоквартирного дома объектами, расположенными на придомовой территории;

ж) Текущий и капитальный ремонт, подготовку к сезонной эксплуатации и содержание общего имущества, а также элементов благоустройства и иных предназначенных для обслуживания, эксплуатации и благоустройства этого многоквартирного дома объектов, расположенных на земельном участке, входящем в состав общего имущества.

з) Техническое обслуживание инженерных коммуникаций, обеспечивающих энергоснабжение многоквартирного дома;

и) Уборка и санитарно-гигиеническая очистка  помещений мест общего пользования;

к) Обеспечение готовности внутридомовых инженерных систем электроснабжения и электрического оборудования, входящих в состав общего имущества, к предоставлению коммунальной услуги электроснабжения;

л) Организация мест для накопления и сбора ТБО (контейнерная площадка) в связи с принятым собственниками решением о закрытии мусоропровода.