

**Расчет платы за содержание и текущий ремонт
общего имущества жилого дома ул.Туполева д.9
с 01.07. 2018г. по 30.06.2019г.**

№ п/п	Начислено на содержание	Расходы на год	В месяц руб./м2
	<i>S (дома)= 6185,9 м2</i>		
	Расходы на содержание и ремонт:		
1.	Содержание придомовой территории (в т.ч. механическая уборка снега)	278814,63	3,76
2.	Содержание мест общего пользования	223236,00	3,01
3.	Содержание инженерного оборудования МКД и аварийной службы	668886,02	9,01
4.	Расходы на управление МКД	523049,43	7,05
5.	Вывоз мусора	283627,66	3,82
6.	Содержание лифтов	362592,33	4,88
	Техобслуживание газовых вводов	28190,20	0,38
7.	Дезинфекция мест общего пользования	4480,00	0,06
8.	Плата за пользование ОИ провайдерами связи	1560	0,02
	Итого расходов на содержание:	2371316,27	31,95
	Расходы на текущий ремонт:		
1.	Герметизация межпанельных стыков	72000,00	0,97
2.	Замена стояков отопления по кв.	186291,00	2,51
3.	Замена стояков ГВС (циркуляции) в 1, 2, 3 подъездах	109600,00	1,48
4.	Замена светильников на светодиодные	64800,00	0,87
5.	Ремонт кровли кв. 39 и балкона кв. 40	44000,00	0,59
6.	Установка коробов на вентканалы	78000,00	1,05
7.	Установка приборов учета ГВС и обратки	21700,00	0,29
9.	Замена запорной арматуры на стояках ЦО, ГВС, ХВС	37200,00	0,50
10.	Замена электропроводки в подвале (рассрочка на 3 года)	46056,23	0,62
11.	Замена транзитной линии ЦО в подвале (рассрочка на 3 года)	129854,85	1,75
	Итого расходов на текущий ремонт:	789502,08	10,64
	Всего расходов на содержание, благоустройство и текущий ремонт	3160818,35	42,58р.
	Коммунальные ресурсы, используемые для содержание общего имущества МКД		
1.	Холодное водоснабжение	1484,62	0,02
2.	Горячее водоснабжение	11134,62	0,15
3.	Водоотведение	2969,23	0,04
4.	Электроснабжение	177411,61	2,39
	Итого:	193000,08	2,60

Генеральный директор ООО "ЖКХ-Сервис"



Е.А. Соловьева