

## РАСЧЕТ ПЛАТЫ

за содержание и текущий ремонт жилого дома № 12 по ул. Левченко с 01.09.2013 г.

Собщ.= 4161,0 кв.м

№ п/п	Статьи расходов	Затраты в год (руб.)	Цена (руб./кв.м)
	<b>Расходы на содержание и благоустройство:</b>	<b>1779137,56</b>	<b>35,63</b>
1.	Содержание и благоустройство придомовой территории (в том числе механизированная уборка территории от снега)	297395,16	5,97
2.	Содержание мест общего пользования	193786,44	3,88
3.	Содержание и техническое обслуживание (в том числе аварийная служба)	449797,92	9,01
4.	Управленческие расходы	322120,08	6,45
5.	Сбор, вывоз и утилизация ТБО и КГМ	229617,36	4,60
6.	Содержание и ремонт лифтов	163184,28	3,27
7.	Техническое обслуживание газовых вводов	13877,04	0,28
8.	Дезинфекция мест общего пользования	5708,28	0,11
9.	Замена электросчетчиков-2шт. (предписание)	6400,20	0,13
10.	Установка доводчика	1500,00	0,03
11.	Поступление средств от арендаторов мест общего пользования (интернет, телевидение)	-5746,44	-0,12
	<b>ИТОГО расходов:</b>	<b>1677640,32</b>	<b>33,60</b>
	Рентабельность 5%	83882,02	1,68
	Налог по УСН 1%	17615,22	0,35
	<b>Расходы на текущий ремонт:</b>	<b>65361,37</b>	<b>1,31</b>
1.	Частичная замена лежака канализации	3354,96	0,07
2.	Герметизация швов над балконами	15900,00	0,32
3.	Частичная замена розлива ЦО	22877,64	0,46
4.	Замена участков электропроводки освещения	4500,00	0,09
5.	Изготовление и монтаж металлического забора	15000,00	0,30
	<b>ИТОГО расходов:</b>	<b>61632,60</b>	<b>1,23</b>
	Рентабельность 5%	3081,63	0,06
	Налог по УСН 1%	647,14	0,01
	<b>Расходы на содержание и текущий ремонт:</b>		<b>36,94</b>

Генеральный директор  
ООО «ЖКХ-Сервис»

Е.А. Соловьева