

**Расчет платы за содержание и ремонт жилого дома ул.Левченко д.3
с 01.01. 2017 г.**

№ п/п	Начислено на содержание	месяц	руб./м2
	<i>S (дома)=4694,1 м2</i>		
	Расходы на содержание и ремонт:		
	Содержание придомовой территории (в т.ч.		
1.	механическая уборка снега)	20607,70	4,39
	з/плата дворника с отчислениями налогов	15120,00	3,22
	материалы, инвентарь	1729,03	0,37
	механическая уборка территории	3758,67	0,80
2.	Содержание мест общего пользования	13490,81	2,87
	з/плата уборщицы с отчислениями налогов	11970,00	2,55
	материалы, инвентарь	1520,81	0,32
3.	Содержание инженерного оборудования МКД и аварийной службы	52753,21	11,24
	з/плата специалистов с отчислениями налогов	45593,56	9,71
	материалы, инвентарь	7159,65	1,53
4.	Расходы на управление МКД	18130,40	3,86
	з/плата специалистов с отчислениями налогов	15496,00	3,30
	управленческие расходы	2634,40	0,56
5.	Вывоз мусора	29298,64	6,24
6.	Содержание лифтов:	28867,55	6,15
	Комплексное обслуживание лифтов	21693,69	4,62
	Комплексное обслуживание систем ЛДСС	1709,18	0,36
	Аварийно-техническое обслуживание лифтов	2912,29	0,62
	Проведение период. технич. освидетельствования	1970,07	0,42
	Измерение полного сопротивления	349,40	0,07
	Страхование лифтов	232,92	0,05
7.	Дезинфекция мест общего пользования	409,00	0,09
8.	Плата за пользование ОИ провайдерами связи	300,04	0,06
	Итого расходов на содержание:	163257,27	34,78
	Рентабельность 5%	5249,11	1,12
	Налог по УСН 1%	1685,06	0,36
	Всего:	170191,44	36,26
	Расходы на текущий ремонт:		
1.	Частичная замена канализации	9624,78	2,05
2.	Частичная замена розлива и врезок ЦО	7408,33	1,58
3.	Герметизация межпанельных швов	5250,00	1,12
	Итого расходов на текущий ремонт:	22283,11	4,75
	Рентабельность 5%	1114,16	0,24
	Налог по УСН 1%	233,97	0,05
	Всего:	23631,24	5,03
	Всего расходов на содержание, благоустройство и текущий ремонт	193822,68	41,29р.

Генеральный директор ООО "ЖКХ-Сервис"



Е.А. Соловьева