

**Калькуляция тарифа на содержание жилого дома ул.Левченко д.3  
с 01.01. 2015 г.**

№ п/п	Начислено на содержание	месяц	руб./м2
1.	<i>S (дома)=4694,0 м2</i> <b>Расходы на содержание и благоустройство:</b> <b>Содержание и благоустройство придомовой территории:</b>		
	з/плата дворника	12000,00	2,56р.
	налоги на з/плату	3120,00	0,66р.
	материалы, инвентарь	1225,60	0,26р.
2.	<b>Содержание мест общего пользования</b>	<b>13204,40</b>	<b>2,81р.</b>
	з/плата уборщицы	9500,00	2,02р.
	налоги на з/плату	2470,00	0,53р.
	материалы, инвентарь (в т.ч. приобретение контейнеров)	1234,40	0,26р.
3.	<b>Содержание обслуживающего персонала</b>	<b>39858,94</b>	<b>8,49р.</b>
	з/плата слесарей, сантехников, электриков	27264,29	5,81р.
	налоги на з/плату	6828,72	1,45р.
	материалы, инвентарь	5765,93	1,23р.
4.	<b>Содержание аппарата управления</b>	<b>17618,18</b>	<b>3,75р.</b>
	з/плата управления	12298,41	2,62р.
	налоги на з/плату	3197,59	0,68р.
	управленческие расходы	2122,18	0,45р.
5.	<b>Вывоз мусора</b>	<b>27798,70</b>	<b>5,92р.</b>
6.	<b>Содержание аварийной службы</b>	<b>10608,44</b>	<b>2,26р.</b>
7.	<b>Мех. уборка территории от снега</b>	<b>3871,52</b>	<b>0,82р.</b>
8.	<b>Содержание лифтов:</b>	<b>27603,36</b>	<b>5,88р.</b>
	Комплексное обслуживание лифтов:	20660,66	4,40р.
	Комплексное обслуживание систем ЛДСС	1627,79	0,35р.
	Аварийно-техническое обслуживание лифтов	2773,61	0,59р.
	Проведение период. технич. освидетельствования	1970,07	0,42р.
	Измерение полного сопротивления	349,40	0,07р.
	Страхование лифтов	221,83	0,05р.
10.	<b>Дезинфекция мест общего пользования</b>	<b>104,00</b>	<b>0,02р.</b>
13.	<b>Плата за пользование ОИ провайдерами связи</b>	<b>-270,82</b>	<b>-0,06р.</b>
	<b>Итого расходов на содержание:</b>	<b>156742,32</b>	<b>33,39р.</b>
	<b>Рентабельность 5%</b>	<b>7837,12</b>	<b>1,67р.</b>
	<b>Налог по УСН 1%</b>	<b>1645,79</b>	<b>0,35р.</b>
	<b>Всего:</b>	<b>166225,23</b>	<b>35,41р.</b>
	<b>Расходы на текущий ремонт:</b>		
1.	<b>Замена стояка ЦО в кв. 9-69</b>	<b>4750,00</b>	<b>1,01р.</b>
2.	<b>Покраска потолка входной группы</b>	<b>1683,33</b>	<b>0,36р.</b>
3.	<b>Установка водосточной системы на входе в подъезд</b>	<b>1000,00</b>	<b>0,21р.</b>
	<b>Итого расходов на текущий ремонт:</b>	<b>7433,33</b>	<b>1,58</b>
	<b>Рентабельность 5%</b>	<b>371,67</b>	<b>0,08</b>
	<b>Налог по УСН 1%</b>	<b>78,05</b>	<b>0,02</b>
	<b>Всего:</b>	<b>7883,05</b>	<b>1,68</b>
	<b>Всего расходов на содержание, благоустройство и текущий ремонт</b>	<b>174108,28</b>	<b>37,09р.</b>

Генеральный директор ООО "ЖКХ-Сервис"

Е.А. Соловьева

