

**Калькуляция тарифа на содержание жилого дома ул.Левченко д.12  
с 01.01. 2015 г.**

№ п/п	Начислено на содержание	месяц	руб./м2
	<i>S (дома)=4161,0 м2</i>		
1.	<b>Расходы на содержание и благоустройство:</b> <b>Содержание и благоустройство придомовой территории:</b>		
	э/плата дворника и уборщика м/провода	19787,93	4,76р.
	налоги на э/плату	14625,00	3,51р.
	материалы, инвентарь	4292,93	1,03р.
		870,00	0,21р.
2.	<b>Содержание мест общего пользования</b>	<b>16148,87</b>	<b>3,88р.</b>
	э/плата уборщицы	11000,00	2,64р.
	налоги на э/плату	3228,87	0,78р.
	материалы, инвентарь (в т.ч. приобретение контейнеров)	1920,00	0,46р.
3.	<b>Содержание обслуживающего персонала</b>	<b>29036,33</b>	<b>6,98р.</b>
	э/плата слесарей, сантехников, электриков	19255,91	4,63р.
	налоги на э/плату	5652,25	1,36р.
	материалы, инвентарь	4128,17	0,99р.
4.	<b>Содержание аппарата управления</b>	<b>26843,34</b>	<b>6,45р.</b>
	э/плата управления	18468,04	4,44р.
	налоги на э/плату	5420,99	1,30р.
	управленческие расходы	2954,31	0,71р.
5.	<b>Вывоз мусора</b>	<b>23882,61</b>	<b>5,74р.</b>
6.	<b>Содержание аварийной службы</b>	<b>9403,86</b>	<b>2,26р.</b>
7.	<b>Мех. уборка территории от снега</b>	<b>1895,00</b>	<b>0,46р.</b>
8.	<b>Содержание лифтов:</b>	<b>16289,47</b>	<b>3,91р.</b>
	Комплексное обслуживание лифтов:	11504,34	2,76р.
	Комплексное обслуживание систем ЛДСС	1057,46	0,25р.
	Аварийно-техническое обслуживание лифтов	2350,52	0,56р.
	Проведение период. технич. освидетельствования	916,84	0,22р.
	Измерение полного сопротивления	349,40	0,08р.
	Страхование лифтов	110,91	0,03р.
9.	<b>Тех. обслуживание газовых вводов</b>	<b>938,89</b>	<b>0,23р.</b>
10.	<b>Дезинфекция мест общего пользования</b>	<b>475,69</b>	<b>0,11р.</b>
11.	<b>Возмещение ООО "Сфера Плюс"</b>	<b>-270,82</b>	<b>-0,07р.</b>
	<b>Итого расходов на содержание:</b>	<b>144431,17</b>	<b>34,71р.</b>
	<b>Рентабельность 5%</b>	<b>7221,56</b>	<b>1,74р.</b>
	<b>Налог по УСН 1%</b>	<b>1516,53</b>	<b>0,36р.</b>
	<b>Всего:</b>	<b>153169,26</b>	<b>36,81р.</b>
	<b>Расходы на текущий ремонт:</b>		
1.	Замена стояков ГВС и ХВС в кв. 46,50,54,58	1036,00	0,25р.
3.	Частичная замена розлива ХВС	4472,83	1,07р.
4.	Установка общедомового прибора учета тепловой энергии (рассрочка на 3 года)	6944,45	1,67р.
	<b>Итого расходов на текущий ремонт:</b>	<b>12453,28</b>	<b>2,99р.</b>
	<b>Рентабельность 5%</b>	<b>622,66</b>	<b>0,15</b>
	<b>Налог по УСН 1%</b>	<b>130,76</b>	<b>0,03</b>
	<b>Всего:</b>	<b>13206,70</b>	<b>3,17</b>
	<b>Всего расходов на содержание, благоустройство и текущий ремонт</b>	<b>166375,96</b>	<b>39,98р.</b>

Генеральный директор ООО "ЖКХ-Сервис"

Е.А. Соловьева

