

**Калькуляция тарифа на содержание жилого дома ул. Грищенко д. 8  
с 01.01. 2015 г.**

№ п/п	Начислено на содержание	месяц	руб./м2
1.	<b>S (дома)=6811,2 м2</b> <b>Расходы на содержание и благоустройство:</b> территории: з/плата дворника налоги на з/плату материалы, инвентарь	19452,73 13650,00 4006,73 1796,00	2,86р. 2,00р. 0,59р. 0,26р.
2.	<b>Содержание мест общего пользования</b> з/плата уборщицы налоги на з/плату материалы, инвентарь	16532,87 11000,00 3228,87 2304,00	2,43р. 1,61р. 0,47р. 0,34р.
3.	<b>Содержание обслуживающего персонала</b> з/плата слесарей, сантехников, электриков налоги на з/плату материалы, инвентарь	61779,59 41678,67 12234,08 7866,84	9,07р. 6,12р. 1,80р. 1,15р.
4.	<b>Содержание аппарата управления</b> з/плата управления налоги на з/плату управленческие расходы	55288,45 38390,42 11268,87 5629,16	8,12р. 5,64р. 1,65р. 0,83р.
5.	<b>Вывоз мусора</b>	22804,78	3,35р.
6.	<b>Содержание аварийной службы</b>	15426,74	2,26р.
7.	<b>Обслуживание автоматики ИТП</b>	3300,00	0,48р.
8.	<b>Мех. уборка территории от снега</b>	5492,56	0,81р.
9.	<b>Содержание лифтов:</b> Комплексное обслуживание лифтов: Комплексное обслуживание систем ЛДСС Аварийно-техническое обслуживание лифтов Проведение период. технич. освидетельствования Измерение полного сопротивления Страхование лифтов	39275,25 28551,68 2499,44 5547,23 1974,55 601,52 100,83	5,77р. 4,19р. 0,37р. 0,81р. 0,29р. 0,09р. 0,01р.
10.	<b>Тех. обслуживание узла учета тепловой энергии</b>	2120,94	0,31р.
11.	<b>Дезинфекция мест общего пользования</b>	82,93	0,01р.
12.	<b>Плата за пользование ОИ провайдером</b>	270,82	0,04р.
	<b>Итого расходов на содержание:</b>	<b>241286,02</b>	<b>35,42р.</b>
	<b>Рентабельность 5%</b>	<b>12064,30</b>	<b>1,77р.</b>
	<b>Налог по УСН 1%</b>	<b>2533,50</b>	<b>0,37р.</b>
	<b>Всего:</b>	<b>255883,82</b>	<b>37,57р.</b>
	<b>Расходы на текущий ремонт:</b>		
1.	<b>Замена светильников на светодиодные с д/д</b>	7933,00	1,16р.
2.	<b>Косметический ремонт первых этажей 2-х под.</b>	4667,00	0,69р.
3.	<b>Ремонт напольной плитки</b>	2600,00	0,38р.
	<b>Итого расходов на текущий ремонт:</b>	<b>15200,00</b>	<b>2,23р.</b>
	<b>Рентабельность 5%</b>	<b>760,00</b>	<b>0,11</b>
	<b>Налог по УСН 1%</b>	<b>159,60</b>	<b>0,02</b>
	<b>Всего:</b>	<b>16119,60</b>	<b>2,37</b>
	<b>Всего расходов на содержание, благоустройство и текущий ремонт</b>	<b>272003,42</b>	<b>39,93р.</b>

Генеральный директор ООО "ЖКХ-Сервис"

Е.А. Соловьева

