

**Расчет платы за содержание и текущий ремонт  
общего имущества жилого дома ул.Гризодубовой д.4  
с 01.07.2021г. по 30.06.2022г.**

№ п/п	Начислено на содержание	Расходы на год	В месяц руб./м2
	<i>S (дома)=12405,7 м2</i>		
	<b>Расходы на содержание:</b>		
1.	Содержание придомовой территории (в т.ч. механическая уборка территории)	721126,58	4,84
2.	Содержание мест общего пользования	706354,32	4,74
3.	Содержание инженерного оборудования МКД и аварийной службы	1586684,85	10,66
4.	Расходы на управление МКД	974881,05	6,55
5.	Содержание лифтов	797101,04	5,35
6.	Обслуживание автоматики ИТП	62720,60	0,42
7.	Тех. обслуживание узла учета тепловой энергии	52338,92	0,35
8.	Дезинфекция мест общего пользования	58765,17	0,39
9.	Плата за пользование ОИ провайдерами связи	23342,36	0,16
	<b>Итого расходов на содержание:</b>	<b>4936630,17</b>	<b>33,16</b>
	<b>Расходы на текущий ремонт:</b>		
1.	Восстановление ввода ХВС	48000,00	0,32
2.	Замена запорной арматуры ГВС, ХВС	35000,00	0,24
3.	Ремонт пандусов	90000,00	0,60
4.	Ремонт кровли второго подъезда	80000,00	0,54
5.	Замена циркуляционного насоса ЦО с обвязкой	99661,21	0,67
6.	Герметизация стыков балкона кв. 144	42000,00	0,28
	<b>Итого расходов на текущий ремонт:</b>	<b>394661,21</b>	<b>2,65</b>
	<b>Всего расходов на содержание, благоустройство и текущий ремонт</b>	<b>5331291,38</b>	<b>35,81р.</b>
	<b>Коммунальные ресурсы, используемые для содержание общего имущества МКД</b>		
1.	Холодное водоснабжение	7443,42	0,05
2.	Горячее водоснабжение	44660,52	0,30
3.	Водоотведение	10420,79	0,07
4.	Электроснабжение	311134,96	2,09
	<b>Итого:</b>	<b>373659,68</b>	<b>2,51</b>

**Справочно:** в счет стоимости аренды подвального помещения ООО "Эскада" (за 2020-2021г.г.) будут проведены работы по замене напольной плитки на сумму - 960000,00 руб.

Генеральный директор ООО "Эскада"

Е.А. Соловьева

