

**Расчет платы за содержание и текущий ремонт
общего имущества жилого дома ул. Грищенко д. 4
с 01.07.2021г.по 30.06.2022г.**

№ п/п	Начислено на содержание	Расходы на год	В месяц руб./м2
	<i>S (дома)=11116,3 м2</i>		
	<u>Расходы на содержание и ремонт:</u>		
1.	Содержание придомовой территории (в т.ч. механическая уборка снега)	512901,41	3,84
2.	Содержание мест общего пользования	524864,22	3,93
3.	Содержание инженерного оборудования МКД и аварийной службы	1867375,47	14,00
4.	Расходы на управление МКД	1071176,84	8,03
5.	Обслуживание автоматики ИТП	72000,00	0,54
6.	Содержание лифтов	1006517,28	7,55
7.	Тех. обслуживание узла учета тепловой энергии	45000,00	0,34
8.	Дезинфекция мест общего пользования	37255,08	0,28
9.	Плата за пользование ОИ провайдерами (минусуется)	23342,36	0,17
	Итого расходов на содержание:	5113747,94	38,68
	<u>Расходы на текущий ремонт:</u>		
1.	Замена розлива ГВС на чердаке третьего подъезда	60000,00	0,45
2.	Герметизация межпанельных швов в кв.21, 80, 104, 155	82000,00	0,61
3.	Замена стояков ГВС, ХВС, ЦО	60000,00	0,45
4.	Замена запорной арматуры	15000,00	0,11
5.	Замена бойлера	112484,00	0,84
6.	Ремонт отмостки	65000,00	0,49
7.	Ремонт кровли балкона кв. 153	40000,00	0,30
8.	Ремонт и поверка ОДПУ тепловой энергии	37680,00	0,28
9.	Замена стояков ГВС и ХВС в кв.20, 65, 97-101, 143, 154	63096,00	0,47
10.	Замена светильников	32377,00	0,24
8.	Замена повышающего насоса ХВС и обвязки	130000,00	0,97
	Итого расходов на текущий ремонт:	697637,00	5,09
	Всего расходов на содержание, благоустройство и текущий ремонт	5811384,94	43,77
	Коммунальные ресурсы, используемые для содержания общего имущества МКД		
1.	Холодное водоснабжение	2667,91	0,02
2.	Горячее водоснабжение	18675,38	0,14
3.	Водоотведение	4001,87	0,03
4.	Электроснабжение	233442,30	1,75
	Итого:	258787,46	1,94

Генеральный директор ООО "Эскада"



Е.А. Соловьева