

**Расчет платы за содержание и текущий ремонт
общего имущества жилого дома ул.Туполева д.9
с 01.07.2024г. по 30.06.2025г.**

№ п/п	Начислено на содержание	Расходы на год	В месяц руб./м2
	<i>S (дома)= 6185,9 м2</i>		
	Расходы на содержание и ремонт:		
1.	Содержание придомовой территории (в т.ч. механическая уборка снега)	406675,22	5,48
2.	Содержание мест общего пользования	372315,94	5,02
3.	Содержание инженерного оборудования МКД и аварийной службы	978001,85	13,18
4.	Расходы на управление МКД	825934,53	11,13
5.	Содержание лифтов	372000,00	5,01
6.	Техобслуживание газовых вводов	25065,00	0,34
7.	Обслуживание вентканалов	27000,00	0,36
8.	Дезинфекция мест общего пользования	14000,00	0,19
9.	Аренда земельного участка для размещения водомата (минус)	36000,00	0,48
10.	Плата за пользование ОИ провайдерами связи (минус.)	0,00	0,00
	Итого расходов на содержание:	2984992,54	40,22
	Расходы на текущий ремонт:		
1.	Замена стояков ГВС и ХВС в 3-ем подъезде (30 кв-р)	300000,00	4,04
2.	Замена стояков ХВС и ГВС в подвале (6 шт.)	60000,00	0,81
3.	Замена розлива ЦО в 3-ем подъезде (20 м)	30000,00	0,40
4.	Демонтаж кранов на байпасах радиаторов в кв. 1, 4, 24, 32, 33, 66, 70, 74, 75, 81, 84	55000,00	0,74
5.	Установка пластиковых окон в подвале (12 шт.)	79200,00	1,07
6.	Замена деревянных оконных блоков на пластиковые в 3-х подъездах (с рассрочкой на 3 года- 675000 руб.)	225000,00	3,03
7.	Изготовление и монтаж металлического ограждения газона по торцу 3-его подъезда (20 п. м)	45000,00	0,61
8.	Приобретение оборудования для системы видеонаблюдения дома	19000,00	0,26
9.	Аварийный фонд	100000,00	1,35
	Итого:	913200,00	12,30
	Зачет невыполненного тек. ремонта (минусуется)	369833,00	4,98
	Всего расходов на текущий ремонт:	543367,00	7,32
	Всего расходов на содержание и текущий ремонт	3528359,54	47,54
	Коммунальные ресурсы, используемые для содержание общего имущества МКД		
1.	Холодное водоснабжение	2507,49	0,03
2.	Горячее водоснабжение	17778,65	0,24
3.	Водоотведение	4202,28	0,06
4.	Электроснабжение	275985,06	3,72
	Итого:	300473,48	4,05

Генеральный директор ООО "Эскада"



Соловьева Е.А.