

## ОТЧЕТ

по выполнению работ и услуг по содержанию и текущему ремонту

жилого дома № 14 по ул. Левченко за 2013 год

Собщ.=8400,0 кв.м

№ п/п	Наименование работ и услуг	Начислено собственникам (руб.)	Получено (руб.)	Стоимость выполненных работ и услуг
	<b>Содержание и текущий ремонт:</b>	<b>3500448,00</b>	<b>3421857,89</b>	<b>3617782,56</b>
1.	Содержание и благоустройство придомовой территории (в том числе механизированная уборка территории от снега)	485656,32		449905,00
2.	Содержание мест общего пользования	217404,12		203600,00
3.	Содержание и техническое обслуживание (в том числе аварийная служба)	1014130,13		876916,77
4.	Управленческие расходы	700950,95		741344,46
5.	Сбор, вывоз и утилизация ТБО и КГМ	392195,22		445759,63
6.	Содержание и ремонт лифтов	218380,73		316306,46
7.	Техническое обслуживание газовых вводов	13320,00		13320,00
8.	Дезинфекция мест общего пользования	5653,07		7523,96
9.	Замена электросчетчиков – 2 шт. (предписание)	6400,20		6400,20
10.	Поступление средств от арендаторов мест общего пользования (интернет, телевидение)	-7909,58		-7909,58
11.	Текущий ремонт, в том числе:	254571,32		301107,37
	герметизация межпанельных швов кв. № 5, 34, 80	27472,70		27562,50
	ремонт мягкой кровли балкона над кв.№ 39, 40, 117-120, 157-160	83301,12		83301,12
	ремонт мягкой кровли над кв. №79, 80	127797,50		127797,50
	материалы	16000,00		62446,25
12.	Непредвиденные расходы (замена стояков ГВС и ХВС в кв. № 87,91,98,102,106 ремонт доводчика на входной двери)	0,00		57119,00
	Итого расходов:	3300752,48		3411393,27
	Рентабельность 5%	165037,62		170569,66
	Налог по УСН 1%	34657,90		35819,63
	<b>Всего:</b>	<b>3500448,00</b>		<b>3617782,56</b>
	<b>Финансовый результат(прибыль(+), убыток(-) )</b>			<b>-117334,56</b>

Генеральный директор

ООО «ЖКХ-Сервис»



Е.А. Соловьева

## ОТЧЕТ

по выполнению работ и услуг по содержанию и текущему ремонту

жилого дома № 16 по ул. Левченко за 2013 год

Собщ. = 4159,8 кв.м

№ п/п	Наименование работ и услуг	Начислено собственникам (руб.)	Получено (руб.)	Стоимость выполненных работ и услуг
	<b>Содержание и текущий ремонт:</b>	<b>1733471,86</b>	<b>1715011,81</b>	<b>1985694,01</b>
1.	Содержание и благоустройство придомовой территории (в том числе механизированная уборка территории от снега)	201625,26		206579,20
2.	Содержание мест общего пользования	131162,03		135600,00
3.	Содержание и техническое обслуживание (в том числе аварийная служба)	420412,77		484739,90
4.	Управленческие расходы	301076,10		316645,57
5.	Сбор, вывоз и утилизация ТБО и КГМ	215156,13		260339,82
6.	Содержание и ремонт лифтов	152487,63		159146,68
7.	Техническое обслуживание газовых вводов	10104,07		10104,07
8.	Дезинфекция мест общего пользования	5000,00		8896,22
9.	Замена электросчетчиков – 2 шт. (предписание)	6400,20		6400,20
10.	Поступление средств от арендаторов мест общего пользования (интернет, телевидение)	-5370,52		-5370,52
11.	Текущий ремонт, в том числе:	196526,11		262212,88
	герметизация межпанельных швов кв. № 1, 13,28, 38, 41,47,48,73,77,79,	79637,50		79637,50
	ремонт мягкой кровли над кв. №79 и балконов кв.37-39	85291,96		85291,96
	материалы	31596,65		67283,42
12.	Непредвиденные расходы (замена стояков ГВС и ХВС в кв. № 87,91,98,102,106 ремонт доводчика на входной двери)	0,00		57119,00
	Итого расходов:	1634579,78		1872413,02
	Рентабельность 5%	81728,99		93620,65
	Налог по УСН 1%	17163,09		19660,34
	<b>Всего:</b>	<b>1733471,86</b>		<b>1985694,01</b>
	<b>Финансовый результат(прибыль(+), убыток(-))</b>			<b>-252222,15</b>

Генеральный директор

ООО «ЖКХ-Сервис»



Е.А. Соловьева

## ОТЧЕТ

по выполнению работ и услуг по содержанию и текущему ремонту

жилого дома № 4 по ул. Гризодубовой за 2013 год

Собщ.= 12405,7кв.м

№ п/п	Наименование работ и услуг	Начислено собственникам (руб.)	Получено (руб.)	Стоимость выполненных работ и услуг
	<b>Содержание и текущий ремонт:</b>	<b>4912657,20</b>	<b>4859948,71</b>	<b>4913754,73</b>
1.	Содержание и благоустройство придомовой территории (в том числе механизированная уборка территории от снега)	288000,00		312917,54
2.	Содержание мест общего пользования	273500,00		240314,35
3.	Содержание и техническое обслуживание (в том числе обслуживание автоматики ИТП, аварийная служба)	995000,00		1457228,01
4.	Управленческие расходы	733873,00		1242554, 91
5.	Сбор, вывоз и утилизация ТБО и КГМ	477190,68		496094,08
6.	Содержание и ремонт лифтов	317044,23		234738,51
7.	Обслуживание узла учета тепловой энергии	23789,26		24162,60
8.	Текущий ремонт, в том числе:	936000,00		428541,75
	ремонт мягкой кровли	0,00		164064,29
	ремонт трещин фасада	0,00		36000,00
	замена насоса и автоматики на системе ГВС и отопления	0,00		71579,32
	замена светильников	0,00		125104,93
	ремонт кровли балкона кв. №161	0,00		15000,00
	ремонт входа в ИТП в цокольной части	0,00		16793,21
9.	Непредвиденные расходы (очистка балкона кв. №68 от снега и наледи, утепление швов лоджий кв. № 49, 50, телеинспекция вентиляции в кв. №8, ремонт стойка ГВС в кв. №152, замена врезки на ГВС в кв. №157)	588000,00		36094,00
10.	Материалы	0,00		166228,50
	Поступление средств от арендаторов мест общего пользования (интернет, телевидение)	0,00		-5442,16
	Итого расходов:	4632397,17		4633432,09
	Рентабельность 5%	231619,86		231671,60
	Налог по УСН 1%	48640,17		48651,04
	<b>Всего:</b>	<b>4912657,20</b>		<b>4913754,73</b>
	<b>Финансовый результат(прибыль(+), убыток(-) )</b>			<b>-1097,53</b>

Генеральный директор

ООО «ЖКХ-Сервис»



Е.А. Соловьёва

## ОТЧЕТ

по выполнению работ и услуг по содержанию и текущему ремонту  
жилого дома № 4 по ул. Грищенко за 2013 год

Собщ.= 10798,3 кв.м

№ п/п	Наименование работ и услуг	Начислено собственникам (руб.)	Получено (руб.)	Стоимость выполненных работ и услуг
	<b>Содержание и текущий ремонт:</b>	<b>4431622,32</b>	<b>3933460,65</b>	<b>4551368,45</b>
1.	Содержание и благоустройство придомовой территории (в том числе механизированная уборка территории от снега)	287214,67		267214,67
2.	Содержание мест общего пользования	284410,98		260215,90
3.	Содержание и техническое обслуживание (в том числе аварийная служба)	1204303,77		1181449,75
4.	Управленческие расходы	997311,68		996575,11
5.	Сбор, вывоз и утилизация ТБО и КГМ (в т.ч. приобретение 3-х контейнеров для мусора)	380960,24		419771,56
6.	Содержание и ремонт лифтов	510571,09		531037,51
7.	Обслуживание автоматики ГВС	39600,00		39600,00
8.	Дезинфекция мест общего пользования	13364,78		21796,73
9.	Обслуживание прибора учета тепловой энергии	20906,58		24162,60
10.	Замена общедомовых электросчетчиков (по предписанию)	9625,32		9625,32
11.	Поступление средств от арендаторов мест общего пользования (интернет, телевидение)	-8215,00		-9215,00
12.	Приобретение и установка прибора учета тепловой энергии	196960,99		196960,99
13.	Замена бойлера ГВС	241789,54		241789,54
14.	Замена клапана КЗР на системе отопления	0		42654,67
15.	Непредвиденные расходы (телеинспекция вентиляции в кв. № 131, замена ввода ХВС, ремонт и поверка теплосчетчика)	0		68080,08
	Итого расходов:	4178804,64		4291719,43
	Рентабельность 5%	208940,23		214585,97
	Налог по УСН 1%	43877,45		45063,05
	Всего:	4431622,32		4551368,45
	<b>Финансовый результат</b>			<b>-119746,13</b>

Генеральный директор

ООО «ЖКХ-Сервис»



Е.А. Соловьева

## ОТЧЕТ

по выполнению работ и услуг по содержанию и текущему ремонту  
жилого дома № 8 по ул. Грищенко за 2013 год

Собщ.= 6811,2 кв.м

№ п/п	Наименование работ и услуг	Начислено собственникам (руб.)	Получено (руб.)	Стоимость выполненных работ и услуг
	<b>Содержание и текущий ремонт:</b>	<b>2805397,06</b>	<b>2812670,00</b>	<b>3070801,58</b>
1.	Содержание и благоустройство придомовой территории (в том числе механизированная уборка территории от снега)	228872,55		227753,28
2.	Содержание мест общего пользования	127858,69		136858,69
3.	Содержание и техническое обслуживание (в том числе аварийная служба)	811911,50		811251,31
4.	Управленческие расходы	658810,28		682209,79
5.	Сбор, вывоз и утилизация ТБО и КГМ	233421,87		236839,95
6.	Содержание и ремонт лифтов	326836,21		361237,16
7.	Обслуживание автоматики ИТП	39600,00		25000,00
8.	Дезинфекция мест общего пользования	2981,70		79,56
9.	Обслуживание узла учета тепловой энергии	23789,31		24162,60
10.	Поступление средств от арендаторов мест общего пользования (интернет, телевидение)	-7042,52		-7042,52
11.	Герметизация кирпичной кладки фасада кв. № 107, 108	27000,00		27000,00
12.	Ремонт мягкой кровли	80000,00		260637,77
13.	Ремонт цоколя и четырех козырьков	19936,00		19936,00
14.	Материалы	71377,60		89693,17
	Итого расходов:	2645353,19		2895616,76
	Рентабельность 5%	132267,66		144780,84
	Налог по УСН 1%	27776,21		30403,98
	<b>Всего:</b>	<b>2805397,06</b>		<b>3070801,58</b>
	<b>Финансовый результат(прибыль(+), убыток(-))</b>			<b>-265404,52</b>

Генеральный директор

ООО «ЖКХ-Сервис»



Е.А. Соловьева

## ОТЧЕТ

по выполнению работ и услуг по содержанию и текущему ремонту  
жилого дома № 3 по ул. Левченко за 2013 год

Собщ.= 4694,0 кв.м

№ п/п	Наименование работ и услуг	Начислено собственникам (руб.)	Получено (руб.)	Стоимость выполненных работ и услуг
	<b>Содержание и текущий ремонт:</b>	<b>867451,20</b>	<b>753452,31</b>	<b>1108421,23</b>
1.	Содержание и благоустройство придомовой территории (в том числе механизированная уборка территории от снега)	83765,00		108706,88
2.	Содержание мест общего пользования	62975,00		58645,00
3.	Содержание и техническое обслуживание (в том числе аварийная служба)	232018,75		215485,89
4.	Управленческие расходы	145103,95		158575,76
5.	Сбор, вывоз и утилизация ТБО и КГМ	90145,00		102693,40
6.	Содержание и комплексное обслуживание лифтов	122431,65		121017,80
7.	Непредвиденные расходы:	82500,00		120917,55
	в том числе:			
	дезинфекция мест общего пользования	0,00		3087,23
	ремонт мягкой кровли бойлерной			84352,32
	изготовление копий тех. документации	0,00		6478,00
	установка металлич. двери в бойлерной	0,00		27000,00
8.	Поступление средств от арендаторов мест общего пользования (интернет, телевидение)	-975,00		-975,00
9.	Материалы	0,00		160120,11
	Итого расходов:	817964,35		1045187,39
	Рентабельность 5%	40898,22		52259,37
	Налог по УСН 1%	8588,63		10974,47
	<b>Всего:</b>	<b>867451,20</b>		<b>1108421,23</b>
	<b>Финансовый результат(прибыль(+), убыток(-) )</b>			<b>-240970,03</b>

Генеральный директор

ООО «ЖКХ-Сервис»



Е.А. Соловьева

## ОТЧЕТ

по выполнению работ и услуг по содержанию и текущему ремонту

жилого дома № 12 по ул. Левченко за 2013 год

Собщ.= 4161,0 кв.м

№ п/п	Наименование работ и услуг	Начислено собственникам (руб.)	Получено (руб.)	Стоимость выполненных работ и услуг
	<b>Содержание и текущий ремонт:</b>	<b>1733306,16</b>	<b>1674894,33</b>	<b>1924652,19</b>
1.	Содержание и благоустройство придомовой территории (в том числе механизированная уборка территории от снега)	201625,26		206579,20
2.	Содержание мест общего пользования	131162,03		135600,00
3.	Содержание и техническое обслуживание (в том числе аварийная служба)	380053,11		393850,89
4.	Управленческие расходы	301210,64		366765,76
5.	Сбор, вывоз и утилизация ТБО и КГМ	214502,90		225919,66
6.	Содержание и ремонт лифтов	149528,54		158606,32
7.	Техническое обслуживание газовых вводов	13877,04		13877,04
8.	Дезинфекция мест общего пользования	5335,53		3399,08
9.	Замена электросчетчиков – 2 шт. (предписание)	6400,20		6400,20
10.	Поступление средств от арендаторов мест общего пользования (интернет, телевидение)	-5371,20		-5371,20
11.	Текущий ремонт, в том числе:	236064,83		309226,60
	герметизация швов над балконами кв. № 107, 108	15900,00		9000,00
	ремонт мягкой кровли балкона над кв. №38, 39, 40, 77, 78, 79, 80	0,00		80061,77
	частичная замена лежака канализации	3354,96		3354,96
	частичная замена розлива ГВС	216809,87		216809,87
	Итого расходов:	1634423,53		1814853,55
	Рентабельность 5%	81721,18		90742,68
	Налог по УСН 1%	17161,45		19055,96
	<b>Всего:</b>	<b>1733306,16</b>		<b>1924652,19</b>
	<b>Финансовый результат(прибыль(+), убыток(-) )</b>			<b>-191346,03</b>

Генеральный директор

ООО «ЖКХ-Сервис»



Е.А. Соловьёва