

Отчет по выполнению работ и услуг

по содержанию и текущему ремонту жилого дома № 14 по ул. Левченко

за период с 01.07.2022г. по 30.06.2023г.

Собщ.= 8400,0 кв.м

№ п/п	Наименование работ и услуг	Плановые затраты (руб.)	Фактические затраты (руб.)
	Расходы на содержание:	3500030,82	3773186,04
1.	Содержание придомовой территории (в том числе механизированная уборка территории от снега)	438395,34	471214,87
2.	Содержание мест общего пользования	406951,32	451890,06
3.	Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания (в том числе аварийная служба и ЕДС)	1128065,66	1221005,03
4.	Расходы по управлению МКД	860218,50	911831,08
5.	Содержание лифтов	580000,00	596972,00
6.	Техобслуживание ВДГО (внутридомового газового оборудования)	35600,00	60200,00
7.	Дезинфекция и дератизация мест общего пользования	29600,00	34873,00
8.	Обслуживание вентиляционных каналов	32000,00	36000,00
9.	Плата за пользование общим имуществом интернет-провайдерами (минусуется из расходов)	10800,00	10800,00
	Расходы на текущий ремонт:	1011876,00	524482,00
	Всего расходов:	4511906,82	4297668,04
	Финансовый результат (прибыль +, убыток -)		214238,78

Остаток отчислений на содержание на 01.07.2023г. –273155,22 руб. (отрицательный, перерасход).
 $-273155,22 : 12 : 8400,0 = - 2,71$ руб./кв.м

Остаток отчислений на текущий ремонт на 01.07.2023г. –487394,00 руб. (положительный, недорасход).

$487394,00 : 12 : 8400,0 = 4,83$ руб./кв.м

Всего по смете: $-2,71 + 4,83 = 2,12$ руб./кв.м в месяц (недорасход).

Задолженность собственников по оплате за содержание и текущий ремонт на 01.07.2023г.

составляет 690954,01руб. - 214238,78 = 476715,23 руб. – недополучено средств на содержание и выполнение текущего ремонта в плановом объеме.

Генеральный директор
ООО «Эскада»



Е.А. Соловьева