

Отчет по выполнению работ и услуг

по содержанию и текущему ремонту жилого дома № 4 по ул. Гризодубовой

за период с 01.07.2022г. по 30.06.2023г.

Собщ.= 12405,7 кв.м

№ п/п	Наименование работ и услуг	Плановые затраты (руб.)	Фактические затраты (руб.)
	Расходы на содержание:	5036427,74	5191959,40
1.	Содержание придомовой территории (в том числе механизированная уборка территории от снега)	742549,11	779676,57
2.	Содержание мест общего пользования	721881,41	756531,72
3.	Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов МКД (в том числе аварийная служба)	1750018,55	1839269,50
4.	Расходы по управлению МКД	1033078,67	1082666,45
5.	Содержание лифтов	660000,00	660000,00
6.	Техническое обслуживание автоматики ИТП	84000,00	84000,00
7.	Информационно-технологическое обслуживание узла учета тепловой энергии	23800,00	23800,00
8.	Дезинфекция мест общего пользования	40800,00	33265,16
9.	Обслуживание вентиляционных каналов	0,00	36450,00
10.	Плата за пользование общим имуществом интернет-провайдером (минусуется из расходов)	19700,00	19700,00
	Расходы на текущий ремонт:	295000,00	196216,00
	Всего расходов:	5331427,74	5388175,40
	Финансовый результат (прибыль +, убыток -)		-56747,66

Остаток отчислений на содержание на 01.07.2023г. – 155531,66 руб. (отрицательный, перерасход).

$-155531,66 : 12 : 12405,7 = - 1,04$ руб./кв.м

Остаток отчислений на текущий ремонт на 01.07.2023г. –98784,00 руб. (положительный, недорасход).

$98784,00 : 12 : 12405,7 = 0,66$ руб./кв.м

Всего по смете: $-1,04 + 0,66 = - 0,38$ руб./кв.м в месяц (перерасход).

Задолженность собственников по оплате за содержание и текущий ремонт на 01.07.2023г. составляет 751976,50 руб.

$751976,50 + 56747,66 = 808724,16$ руб. – недополучено средств на содержание и выполнение текущего ремонта в плановом объеме.

Генеральный директор
ООО «Эскада»



Е.А. Соловьева