

Отчет по выполнению работ и услуг
по содержанию и текущему ремонту жилого дома № 11 по ул. Набережная
Циолковского
за период с 01.07.2021г. по 30.06.2022г.

Собщ.= 4664,2 кв.м

№ п/п	Наименование работ и услуг	Плановые затраты (руб.)	Фактические затраты (руб.)
	Расходы на содержание:	1996767,94	2113467,02
1.	Содержание придомовой территории (в том числе механизированная уборка территории от снега)	226656,90	242749,54
2.	Содержание мест общего пользования	241435,98	239206,43
3.	Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания (в том числе аварийная служба)	619417,24	653395,86
4.	Расходы по управлению МКД	519502,67	554828,85
5.	Содержание лифтов	263800,00	284200,00
6.	Дезинфекция мест общего пользования	31300,00	13041,12
7.	Обслуживание вентиляционных каналов	0,00	19000,00
8.	Агентские услуги ЕИРСиУ	103655,15	116045,22
9.	Плата за пользование общим имуществом интернет-провайдерами (минусуется из расходов)	9000,00	9000,00
	Расходы на текущий ремонт:	174000,00	66631,00
1.	Герметизация межпанельных швов в кв. 82	36000,00	0,00
2.	Частичная замена лежака канализации в подвале	28000,00	44139,00
3.	Ремонт отмостки и входов в подвал	110000,00	0,00
4.	Замена стояка ГВС в кв. 34 и подвале	0,00	14232,00
5.	Замена участка розлива ГВС	0,00	8260,00
	Всего расходов:	2170767,94	2180098,02
	Финансовый результат (прибыль +, убыток -)		-9330,08

Остаток отчислений на содержание на 01.07.2022г. – 116699,08 руб. (отрицательный, перерасход).
 $-116699,08 : 12 : 4664,2 = - 2,09$ руб./кв.м

Остаток отчислений на текущий ремонт на 01.07.2022г. –107369,00 руб. (положительный, недорасход).

$107369,00 : 12 : 4664,2 = 1,92$ руб./кв.м

Всего по смете: $-2,09 + 1,92 = - 0,17$ руб./кв.м в месяц (перерасход).

Генеральный директор
 ООО «Эскада»



Е.А. Соловьева