

Отчет по выполнению работ и услуг
по содержанию и текущему ремонту жилого дома № 3 по ул. Левченко
за период с 01.07.2021г. по 30.06.2022г.

Собщ.= 4706,1 кв.м

№ п/п	Наименование работ и услуг	Плановые затраты (руб.)	Фактические затраты (руб.)
	Расходы на содержание:	2183055,76	2322020,47
1.	Содержание придомовой территории (в том числе механизированная уборка территории от снега)	310972,94	333051,01
2.	Содержание мест общего пользования	291727,19	317148,09
3.	Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания (в том числе аварийная служба)	769556,41	823425,74
4.	Расходы по управлению МКД	426617,24	455627,21
5.	Содержание лифтов	347031,98	322130,60
6.	Дезинфекция мест общего пользования	49300,00	8455,70
7.	Агентские услуги ЕРСиУ	0,00	70732,12
8.	Плата за пользование общим имуществом интернет-провайдерами (минусуется из расходов)	12150,00	8550,00
	Расходы на текущий ремонт:	244812,00	155845,00
1.	Замена оборудования в поэтажных щитках	158300,00	0,00
2.	Замена стояков ГВС, ХВС, ЦО	60000,00	25488,00
3.	Замена участка розлива ЦО в подвале	0,00	30279,00
4.	Замена циркуляционного насоса в бойлерной	0,00	6815,00
5.	Замена циркуляционного насоса по кв. 46	0,00	3579,00
6.	Замена грязевика на узле ЦО	0,00	23108,00
7.	Замена розлива ГВС	20064,00	20064,00
8.	Замена электрооборудования в эл. щитовой	6448,00	6448,00
9.	Ремонт ввода ХВС в подвале	0,00	10303,00
10.	Ремонт участка розлива ЦО	0,00	29761,00
	Всего расходов:	2427867,76	2477865,47
	Финансовый результат (прибыль +, убыток -)		-49997,71

Остаток отчислений на содержание на 01.07.2022г. – 138964,71 руб. (отрицательный, перерасход).
 $-138964,71 : 12 : 4706,1 = - 2,46$ руб./кв.м

Остаток отчислений на текущий ремонт на 01.07.2022г. – 88967,00 руб. (положительный, недорасход).

$88967,00 : 12 : 4706,1 = 1,58$ руб./кв.м

Всего по смете: $-2,46 + 1,58 = - 0,88$ руб./кв.м в месяц (перерасход).

Генеральный директор
 ООО «Эскада»



Е.А. Соловьева