

Отчет по выполнению работ и услуг

по содержанию и текущему ремонту жилого дома № 1 по ул. Левченко

за период с 01.07.2021г. по 30.06.2022г.

Собщ.= 12722,1 кв.м

| № п/п | Наименование работ и услуг | Плановые затраты (руб.) | Фактические затраты (руб.) |
|-------|--|-------------------------|----------------------------|
| | Расходы на содержание: | 6000372,78 | 6301295,35 |
| 1. | Содержание придомовой территории (в том числе механизированная уборка территории от снега) | 839628,96 | 897563,36 |
| 2. | Содержание мест общего пользования | 1053090,65 | 1124700,81 |
| 3. | Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания (в том числе аварийная служба и ЕДС) | 1748652,88 | 1871058,58 |
| 4. | Расходы по управлению МКД | 1404490,16 | 1501399,98 |
| 5. | Содержание лифтов | 742972,20 | 698659,35 |
| 6. | Техобслуживание ВДГО (внутридомового газового оборудования) | 17800,00 | 17800,00 |
| 7. | Дезинфекция мест общего пользования | 48800,00 | 43803,68 |
| 8. | Обслуживание вентиляционных каналов | 48000,00 | 48000,00 |
| 9. | Агентские услуги ЕРСиУ | 107624,49 | 108996,15 |
| 10. | Плата за пользование общим имуществом интернет-провайдерами (минусуется из расходов) | 10686,56 | 10686,56 |
| | Расходы на текущий ремонт: | 666494,00 | 661096,00 |
| 1. | Косметический ремонт 5-го подъезда (полная стоимость 759244 руб.- рассрочка на 2 года) | 383182,00 | 383182,00 |
| 2. | Замена стояка ЦО в подвале (по кв. 38) | 29526,00 | 3248,00 |
| 3. | Замена грязевика и участка розлива ЦО в подвале | 40786,00 | 40786,00 |
| 4. | Замена конвектора в 3-ем подъезде | 0,00 | 15738,00 |
| 5. | Ремонт кровли балкона в кв. 79 | 25000,00 | 25000,00 |
| 6. | Замена стояков ГВС в кв. 1,8,17, 41, 124,202,239 | 0,00 | 35116,00 |
| 7. | Замена стояков ЦО в кв.16,124,168,41,195,199 | 0,00 | 18026,00 |
| 8. | Ремонт кровли балконов в кв. 37,40 | 80000,00 | 128000,00 |
| 9. | Частичная замена запорной арматуры ХВС и ЦО | 12000,00 | 12000,00 |
| 10. | Восстановление вводов ХВС с установкой ОПУ | 96000,00 | 0,00 |
| | Всего расходов: | 6666866,78 | 6962391,35 |
| | Финансовый результат (прибыль +, убыток -) | | -295524,57 |

Остаток отчислений на содержание на 01.07.2022г. – 300922,57 руб. (отрицательный, перерасход).

-300922,57 : 12 : 12722,1 = - 1,97 руб./кв.м

Остаток отчислений на текущий ремонт на 01.07.2022г. –5398,00 руб. (положительный, недорасход).

5398,00 : 12 : 12722,1 = 0,035 руб./кв.м

Всего по смете: -1,97 + 0,035 = - 1,935 руб./кв.м в месяц (перерасход).

Генеральный директор



Е.А. Соловьева