

Отчет по выполнению работ и услуг

по содержанию и текущему ремонту жилого дома № 14 по ул. Левченко

за период с 01.07.2021г. по 30.06.2022г.

Собщ.= 8400,0 кв.м

№ п/п	Наименование работ и услуг	Плановые затраты (руб.)	Фактические затраты (руб.)
	Расходы на содержание:	3432562,35	3788545,83
1.	Содержание придомовой территории (в том числе механизированная уборка территории от снега)	429799,35	460315,10
2.	Содержание мест общего пользования	398971,88	426500,94
3.	Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания (в том числе аварийная служба и ЕДС)	1070594,84	1146607,07
4.	Расходы по управлению МКД	815746,81	872032,60
5.	Содержание лифтов	604800,00	635900,00
6.	Техобслуживание ВДГО (внутридомового газового оборудования)	35600,00	60200,00
7.	Дезинфекция и дератизация мест общего пользования	59300,00	24174,90
8.	Обслуживание вентканалов	32000,00	32000,00
9.	Агентские услуги ЕРСиУ	0,00	141465,06
10.	Плата за пользование общим имуществом интернет-провайдерами (минусуется из расходов)	14249,84	10649,84
	Расходы на текущий ремонт:	948000,00	606519,00
1.	Ремонт кровли входных козырьков	80000,00	80000,00
2.	Замена стояков ЦО в кв. 32,36,108	100000,00	0,00
3.	Замена розлива ГВС с обратной в подвале	0,00	342560,00
4.	Восстановление ввода ХВС	48000,00	0,00
5.	Замена окон на ПВХ в первом и втором подъездах	720000,00	0,00
6.	Замена стояков ГВС, ХВС, ЦО в кв. 5,42,47,61,65,67,71,75,79,81,82,122,129,131,133,137,141, в подвале и на техэтаже	0,00	91107,00
7.	Переборка оборудования электрощитовой дома и электро-щитков в холле кв. 32 и 108	00,00	46333,00
8.	Замена участка розлива ГВС на вводе и на техэтаже	0,00	46519,00
	Всего расходов:	4380562,35	4395064,83
	Финансовый результат (прибыль +, убыток -)		-14502,48

Остаток отчислений на содержание на 01.07.2022г. –355983,48 руб. (отрицательный, перерасход).

-355983,48 : 12 : 8400,0 = - 3,53 руб./кв.м

Остаток отчислений на текущий ремонт на 01.07.2022г. –341481,00 руб. (положительный, недорасход).

341481,00 : 12 : 8400,0 = 3,39 руб./кв.м

Всего по смете: -3,53 + 3,39 = - 0,14 руб./кв.м в месяц (перерасход).

Генеральный директор
ООО «Эскада»



Е.А. Соловьева