

**Отчет по выполнению работ и услуг**  
**по содержанию и текущему ремонту жилого дома № 4 по ул. Грищенко**  
**за период с 01.07.2021г. по 30.06.2022г.**

Собщ.= 11116,3 кв.м

№ п/п	Наименование работ и услуг	Плановые затраты (руб.)	Фактические затраты (руб.)
	<b>Расходы на содержание:</b>	<b>5113747,94</b>	<b>5318905,23</b>
1.	Содержание придомовой территории (в том числе механизированная уборка территории от снега)	512901,41	548804,51
2.	Содержание мест общего пользования	524864,22	560554,99
3.	Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания (в том числе аварийная служба)	1867375,47	1996224,38
4.	Расходы по управлению МКД	1071176,84	1144016,86
5.	Содержание лифтов	1006517,28	948000,00
6.	Обслуживание автоматики ИТП	72000,00	69328,00
7.	Информационно-технологическое обслуживание прибора учета тепловой энергии	45000,00	45000,00
8.	Дезинфекция мест общего пользования	37255,08	27318,85
9.	Плата за пользование общим имуществом интернет-провайдерами (минусуется из расходов)	23342,36	20342,36
	<b>Расходы на текущий ремонт:</b>	<b>697637,00</b>	<b>610228,00</b>
1.	Ремонт отмостки	65000,00	65000,00
2.	Герметизация межэтажных швов в кв.21, 80	82000,00	40200,00
3.	Замена стояков ГВС ,ХВС,ЦО и канализации в кв. 20,65, 97,143,154	123096,00	107349,00
4.	Замена светильников	32377,00	32377,00
5.	Ремонт кровли над магазином «Красное-Белое»	0,00	30000,00
6.	Замена розлива ГВС на чердаке третьего подъезда	60000,00	130138,00
7.	Замена повысительного насоса ХВС с обвязкой	130000,00	0,00
8.	Замена бойлера	112484,00	112484,00
9.	Ремонт и поверка ОДПУ тепловой энергии	37680,00	37680,00
10.	Ремонт кровли балкона кв. 153	40000,00	40000,00
11.	Замена запорной арматуры	15000,00	15000,00
	<b>Всего расходов:</b>	<b>5811384,94</b>	<b>5929133,23</b>
	<b>Финансовый результат (прибыль +, убыток -)</b>		<b>-117748,29</b>

Остаток отчислений на содержание на 01.07.2022г. – 205157,29 руб. (отрицательный, перерасход).

-205157,29 : 12 : 11116,3 = - 1,54 руб./кв.м

Остаток отчислений на текущий ремонт на 01.07.2022г. – 87409,00 руб. (положительный, недорасход).

87409,00 : 12 : 11116,3 = 0,66 руб./кв.м

Всего по смете: -1,54 + 0,655 = - 0,885 руб./кв.м в месяц (перерасход).

Генеральный директор  
 ООО «Эскада»



Е.А. Соловьева