

Отчет по выполнению работ и услуг

по содержанию и текущему ремонту жилого дома № 9 по ул. Туполева

за период с 01.07.2020г. по 30.06.2021г.

Собщ.= 6185,9 кв.м

№ п/п	Наименование работ и услуг	Плановые затраты (руб.)	Фактические затраты (руб.)
	Расходы на содержание:	2413456,52	2489332,16
1.	Содержание придомовой территории (в том числе механизированная уборка территории от снега)	291074,11	303008,15
2.	Содержание мест общего пользования	235408,06	245059,79
3.	Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания (в том числе аварийная служба и ЕДС)	718391,77	747845,83
4.	Расходы по управлению МКД	549960,01	572508,37
5.	Содержание лифтов	427677,04	427677,04
6.	Техобслуживание ВДГО (внутридомового газового оборудования)	33600,00	33600,00
7.	Дезинфекция и дератизация мест общего пользования	57186,18	59473,63
8.	Агентские услуги ЕРСиУ	107719,35	107719,35
9.	Плата за пользование общим имуществом интернет-провайдерами (минусуется из расходов)	7560,00	7560,00
	Расходы на текущий ремонт:	701111,08	625611,08
1.	Ремонт кровли кв. 38, 40	128000,00	96000,00
2.	Ремонт отмостки	0,00	71000,00
3.	Замена эл. проводки в подвале (рассрочка – 3 года)	46056,23	46056,23
4.	Замена транзитной линии ЦО в подвале (рассрочка – 3 года)	129854,85	129854,85
5.	Герметизация межпанельных стыков кв. 38, 48	36200,00	40200,00
6.	Замена выходных дверей на тех. этаж	90000,00	0,00
7.	Утепление стен в кв. 37, 39, 83 со стороны фасада	0,00	120000,00
8.	Ремонт кровли вентканалов	45000,00	0,00
9.	Замена вводных задвижек ГВС	0,00	34500,00
10.	Замена прибора учета ГВС	10000,00	12000,00
11.	Восстановление ливневой канализации с монтажом ливнесборника	102000,00	0,00
12.	Замена стояка канализации в кв. 53-57	0,00	28000,00
13.	Замена стояков ХВС и ГВС в кв. 113-117	0,00	48000,00
14.	Замена запорной арматуры	114000,00	0,00
	Всего расходов:	3114567,60	3114943,24
	Финансовый результат (прибыль +, убыток -)		-375,64

Остаток отчислений на содержание на 01.07.2021г. – 75875,64 руб. (отрицательный, перерасход).
 $-75875,64 : 12 : 6185,9 = - 1,02$ руб./кв.м

Остаток отчислений на текущий ремонт на 01.07.2021г. – 75500,00 руб. (положительный, недорасход).

$75500,00 : 12 : 4623,5 = 1,02$ руб./кв.м

Всего по смете: $-1,02 + 1,02 = 0,00$ руб./кв.м в месяц (баланс).

Задолженность собственников по оплате за содержание ОИ и ТР на 01.06.2021г. – 412661,02 руб. (по начислениям с июля 2020г. по май 2021г.).

Генеральный директор
ООО «Эскада»



Е.А. Соловьева