

Отчет по выполнению работ и услуг

по содержанию и текущему ремонту жилого дома № 11 по ул. Набережная
Циолковского

за период с 01.07.2020г. по 30.06.2021г.

Собщ.= 4664,2 кв.м

№ п/п	Наименование работ и услуг	Плановые затраты (руб.)	Фактические затраты (руб.)
	Расходы на содержание:	1931211,78	2013907,16
1.	Содержание придомовой территории (в том числе механизированная уборка территории от снега)	218135,22	226656,90
2.	Содержание мест общего пользования	242326,50	251435,98
3.	Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания (в том числе аварийная служба)	606348,74	629417,24
4.	Расходы по управлению МКД	517284,71	529502,67
5.	Содержание лифтов	250037,56	250937,56
6.	Дезинфекция мест общего пользования	6023,90	31301,66
7.	Агентские услуги ЕИРСиУ	103655,15	103655,15
8.	Плата за пользование общим имуществом интернет-провайдерами (минусуется из расходов)	12600,00	9000,00
	Расходы на текущий ремонт:	150000,00	152021,00
1.	Замена забора	103000,00	103000,00
2.	Замена оборудования в электрощитке на 11-ом этаже	0,00	23026,00
3.	Замена вводной задвижки ГВС Д80	17000,00	17012,00
4.	Замена стояка ЦО в подвале под кв.45	25000,00	24431,00
5.	Замена стояка ЦО на тех. этаже	5000,00	4120,00
	Всего расходов:	2081211,78	2165928,16
	Финансовый результат (прибыль +, убыток -)		-84716,38

Остаток отчислений на содержание на 01.07.2021г. – 82695,38 руб. (отрицательный, перерасход).

$-82695,38 : 12 : 4664,2 = - 1,48$ руб./кв.м

Остаток отчислений на текущий ремонт на 01.07.2021г. – 2021,00 руб. (отрицательный, перерасход).

$2021,00 : 12 : 4664,2 = -0,04$ руб./кв.м

Всего по смете: $-1,48 - 0,04 = - 1,52$ руб./кв.м в месяц (перерасход).

Задолженность собственников по оплате за содержание ОИ и ТР на 01.06.2021г. –221028,71 руб. (по начислениям с июля 2020г. по май 2021г.).

Генеральный директор
ООО «Эскада»



Е.А. Соловьева