

Отчет по выполнению работ и услуг

по содержанию и текущему ремонту жилого дома № 16 по ул. Левченко

за период с 01.07.2020г. по 30.06.2021г.

Собщ.= 4159,8 кв.м

№ п/п	Наименование работ и услуг	Плановые затраты (руб.)	Фактические затраты (руб.)
	Расходы на содержание:	1610077,27	1678123,60
1.	Содержание придомовой территории (в том числе механизированная уборка территории от снега)	211346,78	219800,65
2.	Содержание мест общего пользования	187266,74	198757,41
3.	Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания (в том числе аварийная служба и ЕДС)	493269,10	532999,86
4.	Расходы по управлению МКД	428632,81	445778,12
5.	Содержание лифтов	257657,40	257657,40
6.	Техобслуживание ВДГО (внутридомового газового оборудования)	26380,00	26380,00
7.	Дезинфекция и дератизация мест общего пользования	8774,28	40652,90
9.	Плата за пользование общим имуществом интернет-провайдером (минусуется из расходов)	3249,84	3249,84
	Расходы на текущий ремонт:	434700,00	435732,00
1.	Замена вводных задвижек ГВС, ЦО	30000,00	29800,00
2.	Частичная замена розлива ЦО в подвале	34000,00	33728,00
3.	Замена оборудования в электрощитовой	145000,00	148962,00
4.	Замена розлива ГВС в подвале	158000,00	158022,00
5.	Герметизация межпанельных швов (кв.48)	18600,00	18600,00
6.	Восстановление ввода ХВС	42000,00	39300,00
7.	Замена стояка ГВС в кв. 62	7100,00	7320,00
	Всего расходов:	2044777,27	2113855,60
	Финансовый результат (прибыль +, убыток -)		-69078,33

Остаток отчислений на содержание на 01.07.2021г. – 68046,33 руб. (отрицательный, перерасход).
 $-68046,33 : 12 : 4159,8 = - 1,36$ руб./кв.м

Остаток отчислений на текущий ремонт на 01.07.2021г. –1032,00 руб. (отрицательный, перерасход).

$-1032,00 : 12 : 4159,8 = - 0,02$ руб./кв.м

Всего по смете: $-1,36 - 0,02 = - 1,38$ руб./кв.м в месяц (перерасход).

Задолженность собственников по оплате за содержание ОИ и ТР на 01.06.2021г. –364053,70 руб. (по начислениям с июля 2020г. по май 2021г.).

Генеральный директор
 ООО «Эскада»



Е.А. Соловьева