

Отчет по выполнению работ и услуг
по содержанию и текущему ремонту жилого дома № 14 по ул. Левченко
за период с 01.07.2020г. по 30.06.2021г.

Собщ.= 8400,0 кв.м

№ п/п	Наименование работ и услуг	Плановые затраты (руб.)	Фактические затраты (руб.)
	Расходы на содержание:	2747299,98	3032117,07
1.	Содержание придомовой территории (в том числе механизированная уборка территории от снега)	394037,84	429799,35
2.	Содержание мест общего пользования	271126,81	308971,88
3.	Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания (в том числе аварийная служба и ЕДС)	904418,12	1040594,84
4.	Расходы по управлению МКД	572832,81	595746,12
5.	Содержание лифтов	576314,80	576314,80
6.	Техобслуживание ВДГО (внутридомового газового оборудования)	35600,00	35600,00
7.	Дезинфекция и дератизация мест общего пользования	7219,44	59339,92
9.	Плата за пользование общим имуществом интернет-провайдером (минусуется из расходов)	14249,84	14249,84
	Расходы на текущий ремонт:	1466250,00	757128,00
1.	Ремонт кровли кв. 159	51000,00	51000,00
2.	Замена стояка ЦО в кв. 75,79,91,95,103 и розлива в подвале	50000,00	254131,00
3.	Замена розлива ХВС в подвале	139250,00	139250,00
4.	Замена вводных задвижек ГВС, ЦО	24500,00	57347,00
5.	Герметизация межпанельных стыков (кв. 32,119)	90000,00	44400,00
6.	Замена стояков ГВС в кв. 73,77, в подвале	27000,00	49000,00
7.	Частичная замена розлива на тех. этаже	40000,00	162000,00
8.	Косметический ремонт 1,2 подъездов с заменой окон	1044500,00	0,00
	Всего расходов:	4213549,98	3789245,07
	Финансовый результат (прибыль +, убыток -)		424304,91

Остаток отчислений на содержание на 01.07.2021г. –284817,09 руб. (отрицательный, перерасход).
 $-284817,09 : 12 : 8400,0 = - 2,83$ руб./кв.м

Остаток отчислений на текущий ремонт на 01.07.2021г. –709122,00 руб. (положительный, недорасход).

$709122,00 : 12 : 8400,0 = 7,03$ руб./кв.м

Всего по смете: $-2,83 + 7,03 = 4,20$ руб./кв.м в месяц (недорасход).

Задолженность собственников по оплате за содержание ОИ и ТР на 01.06.2021г. –582411,83 руб. (по начислениям с июля 2020г. по май 2021г.).

Генеральный директор
 ООО «Эскада»



Е.А. Соловьева