

Отчет по выполнению работ и услуг
по содержанию и текущему ремонту жилого дома № 12 по ул. Левченко
за период с 01.07.2020г. по 30.06.2021г.

Собщ.= 4161,0 кв.м

№ п/п	Наименование работ и услуг	Плановые затраты (руб.)	Фактические затраты (руб.)
	Расходы на содержание:	1594827,75	1686158,86
1.	Содержание придомовой территории (в том числе механизированная уборка территории от снега)	211346,78	219800,65
2.	Содержание мест общего пользования	187266,74	195131,94
3.	Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания (в том числе аварийная служба и ЕДС)	493269,10	512999,86
4.	Расходы по управлению МКД	428632,81	446206,76
5.	Содержание лифтов	257657,40	257657,40
6.	Техобслуживание ВДГО (внутридомового газового оборудования)	16980,00	33960,00
7.	Дезинфекция и дератизация мест общего пользования	2924,76	23652,09
9.	Плата за пользование общим имуществом интернет-провайдерами (минусуется из расходов)	3249,84	3249,84
	Расходы на текущий ремонт:	450325,00	391600,00
1.	Восстановление ввода ХВС с установкой ОПУ	0,00	43088,00
2.	Замена стояков ГВС, ХВС в кв. 24,28,73	0,00	32170,00
3.	Замена вводных задвижек ГВС, ЦО	35000,00	35000,00
4.	Замена стояка ЦО в подвале	0,00	18742,00
5.	Замена розлива ГВС	121325,00	0,00
6.	Герметизация межпанельных стыков	86000,00	82000,00
7.	Замена запорной арматуры	15000,00	19300,00
8.	Замена оборудования в электрощитовой	49000,00	17300,00
9.	Ремонт подъездов (рассрочка на 3 года)	120000,00	120000,00
10.	Проверка вентиляционных шахт	24000,00	24000,00
	Всего расходов:	2045152,75	2077758,86
	Финансовый результат (прибыль +, убыток -)		-32606,11

Остаток отчислений на содержание на 01.07.2021г. – 91331,11 руб. (отрицательный, перерасход).
 $-91331,11 : 12 : 4161,0 = - 1,83$ руб./кв.м

Остаток отчислений на текущий ремонт на 01.07.2021г. –58725,00 руб. (положительный, недорасход).

$58725,00 : 12 : 4161,0 = 1,18$ руб./кв.м

Всего по смете: $-1,83 + 1,18 = - 0,65$ руб./кв.м в месяц (перерасход).

Задолженность собственников по оплате за содержание ОИ и ТР на 01.06.2021г. –299385,63 руб. (по начислениям с июля 2020г. по май 2021г.).

Генеральный директор
 ООО «Эскада»



Е.А. Соловьева