

Отчет по выполнению работ и услуг

по содержанию и текущему ремонту жилого дома № 4 по ул. Гризодубовой

за период с 01.07.2020г. по 30.06.2021г.

Собщ.= 12405,7 кв.м

№ п/п	Наименование работ и услуг	Плановые затраты (руб.)	Фактические затраты (руб.)
	Расходы на содержание:	4475953,73	4936630,17
1.	Содержание придомовой территории (в том числе механизированная уборка территории от снега)	675408,87	721126,58
2.	Содержание мест общего пользования	634742,03	706354,32
3.	Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания (в том числе аварийная служба)	1379012,08	1586684,85
4.	Расходы по управлению МКД	860182,85	974881,05
5.	Содержание лифтов	797101,04	797101,04
6.	Техническое обслуживание автоматики ИТП	62720,60	62720,60
7.	Информационно-технологическое обслуживание узла учета тепловой энергии	52338,92	52338,92
8.	Дезинфекция мест общего пользования	37789,70	58765,17
9.	Плата за пользование общим имуществом интернет-провайдером (минусуется из расходов)	23342,36	23342,36
	Расходы на текущий ремонт:	296084,82	85381,00
1.	Замена участка ливнепровода	0,00	3781,00
2.	Замена стояков ГВС, ХВС в кв. 58	0,00	38600,00
3.	Герметизация стыков балкона кв. 137, 144	43000,00	43000,00
4.	Косметический ремонт входных групп	109580,93	0,00
5.	Ремонт кровли козырьков 1 и 2 подъездов	124900,00	0,00
6.	Замена участка розлива ЦО в подвале	7098,89	0,00
7.	Ремонт кровли балкона кв. 104	11505,00	0,00
	Всего расходов:	4772038,55	5021011,17
	Финансовый результат (прибыль +, убыток -)		-248972,62

Остаток отчислений на содержание на 01.07.2021г. – 460676,44 руб. (отрицательный, перерасход).
 $-460676,44 : 12 : 12405,7 = - 3,09$ руб./кв.м

Остаток отчислений на текущий ремонт на 01.07.2021г. –210703,82 руб. (положительный, недорасход).

$210703,82 : 12 : 12405,7 = 1,41$ руб./кв.м

Всего по смете: $-3,09 + 1,41 = - 1,68$ руб./кв.м в месяц (перерасход).

Задолженность собственников по оплате за содержание и ремонт ОИ на 01.06.2021г. –617146,62 руб. (по начислениям с июля 2020г. по май 2021г.).

Генеральный директор
 ООО «Эскада»



Е.А. Соловьева