

**ПРОТОКОЛ N 2**

**общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: г.Жуковский Московской области, ул. Левченко д. 16,  
проведенного в форме заочного голосования**

«24» сентября 2014 г.

Инициатор(ы) собрания: **Карташова Екатерина Валерьевна**, собственник кв.№ 57  
Общая площадь МКД – 4159,8 кв.м, в голосовании приняли участие собственники, владеющие 2793.5 кв.м общей площади (67.15%). Кворум есть, собрание правомочно принимать решение.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

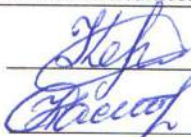
- 1.Принятие решения о выборе ООО «ЖКХ-Сервис» в качестве организации, осуществляющей начисление, сбор, обработку и перечисление на специальный счет, открытый на имя регионального оператора, взносов на капитальный ремонт.
- 2.О выборе лица, уполномоченного представлять интересы собственников многоквартирного дома при взаимодействии с ООО «ЖКХ-Сервис», в том числе с правом заключения агентского договора с ООО «ЖКХ-Сервис» на условиях оплаты собственниками агентского вознаграждения в размере 2% от начисленных платежей.

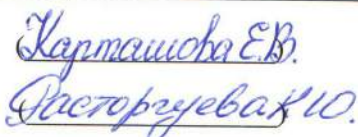
**РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:**

| № п/п | Решение по вопросам повестки дня  | Результаты голосования<br>(кол-во голосов, %)     |
|-------|---|---|
| 1.    | Принятие решения о выборе ООО «ЖКХ-Сервис» в качестве организации, осуществляющей начисление, сбор, обработку и перечисление на специальный счет, открытый на имя регионального оператора, взносов на капитальный ремонт, с правом взыскания с неплательщиков задолженности по взносам на капитальный ремонт общего имущества и процентов за неисполнение обязанности по уплате таких взносов любым способом, не запрещенным законодательством Российской Федерации». |   |
|       | <b>Решили: выбрать ООО «ЖКХ-Сервис» в качестве организации, осуществляющей начисление, сбор, обработку и перечисление на специальный счет, открытый на имя регионального оператора, взносов на капитальный ремонт, с правом взыскания с неплательщиков задолженности по взносам на капитальный ремонт общего имущества и процентов за неисполнение обязанности по уплате таких взносов любым способом, не запрещенным законодательством Российской Федерации.</b>     | ЗА – 93.9%<br>ПРОТИВ – 2.3%<br>ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 3.8% |
| 2.    | О выборе лица, уполномоченного представлять интересы собственников многоквартирного дома при взаимодействии с ООО «ЖКХ-Сервис», в том числе с правом заключения агентского договора с ООО «ЖКХ-Сервис» на условиях оплаты собственниками агентского вознаграждения в размере 2% от начисленных платежей.  |   |
|       | <b>Решили: выбрать Карташову Екатерину Валерьевну лицом, уполномоченным представлять интересы собственников многоквартирного дома при взаимодействии с ООО «ЖКХ-Сервис», в том числе с правом заключения агентского договора с ООО «ЖКХ-Сервис» на условиях оплаты собственниками агентского вознаграждения в размере 2% от начисленных платежей.</b>   | ЗА – 98.2%<br>ПРОТИВ – 1.8%<br>ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0%   |

Председатель собрания

Секретарь собрания



  
Карташова Е.В.  
Австургуева И.Ю.

**ПРОТОКОЛ N 1**  
**общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,**  
**расположенного по адресу:**  
**г.Жуковский Московской области, ул.Левченко, дом 16**

«25» февраля 2014 г.

Инициатор собрания: собственник кв. № 57 Карташова Екатерина Валерьевна.

Общее собрание проводится в форме заочного голосования собственников жилья. Общая площадь многоквартирного жилого дома (МКД) – 4159,8 кв.м. Кворум 2/3 составляет 2773,2 кв.м (голосов). Количество голосов, принадлежащих принявшим участие в Общем собрании собственников, составляет 73,72% от общего числа голосов собственников (3066,4 кв.м).

Кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Принятие решения о способе формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме:

1.1. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта:

- на счете регионального оператора;

- на специальном счете, открытом на имя регионального оператора.

1.2. Выбор кредитной организации для открытия специального счета, отвечающей установленным требованиям Жилищного кодекса РФ (*обсуждается, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете*).

2. Принятие решения о размере ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, который не должен быть менее минимального размера взноса, установленного Правительством Московской области.

3. Принятие решения о перечне услуг (работ), сроках и стоимости (смете) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

4. Принятие решения о лице, уполномоченном представлять интересы собственников многоквартирного дома при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта, в том числе с правом заключения договора с региональным оператором и формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта.

**РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:**

| <b>№ п/п</b> | <b>Решение по вопросам повестки дня</b>   | <b>Результаты голосования</b><br>(количество голосов, %, от общего числа голосов собственников) |
|--------------|---|---|
| 1.           | Принятие решения о способе формирования фонда капитального ремонта общего имущества в МКД:  |   |
|              | Решили формировать фонда капитального ремонта:<br><b>На специальном счете, открытом на имя регионального оператора.</b>   | ЗА – 67,35%<br>ПРОТИВ – 3,01%<br>ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 3,35%  |
|              | Решили выбрать для открытия специального счета кредитную организацию, отвечающую установленным требованиям Жилищного кодекса РФ:<br><b>ОАО «Московский Индустриальный Банк»</b> | ЗА – 53,06%<br>ПРОТИВ – 8,17%<br>ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 12,49%   |



|    |   |   |
|----|---|---|
| 2. | <p>Решили уплачивать обязательные ежемесячные взносы на капитальный ремонт в размере:<br/> <b>минимального взноса, установленного Правительством Московской области в размере 7 руб. 30 коп. за кв.м общей площади помещений, принадлежащих собственникам МКД.</b></p>  | <p>ЗА – 70,37%<br/> ПРОТИВ – 0%<br/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 2,74%</p>    |
| 3. | <p>Утверждение перечня услуг (работ), сроков и стоимости (сметы) проведения капитального ремонта общего имущества МКД:<br/> <b>в соответствии с региональной программой капитального ремонта и постановлением Правительства Московской области об установлении предельной стоимости услуг (работ) по капитальному ремонту.</b></p>  | <p>ЗА – 89,43%<br/> ПРОТИВ – 2,04%<br/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 8,53%</p> |
| 4. | <p>Решили избрать уполномоченным представлять интересы собственников МКД при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта, в т.ч. с правом заключения договора с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта:<br/> <b>Карташова Екатерина Валерьевна; паспорт 4603 115473 выдан 08.08.2002 г. ОВД г.Жуковского; проживающая г.Жуковский, ул.Левченко, д.16 кв.57; тел. (49848) 5-38-43, (929) 942-00-02.</b></p> | <p>ЗА – 68,43%<br/> ПРОТИВ – 1,5%<br/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 3,79%</p>  |

Председатель собрания



/Карташова Е.В./

Секретарь собрания



/Расторгуева К.Ю./



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов»

105064, г. Москва, ул. Земляной Вал, д.36, телефон: +7 (495) 917-59-30 <http://fkr-mosreg.ru> email: [post@fkr-mosreg.ru](mailto:post@fkr-mosreg.ru)

1906-ч/х № 29.09.2014  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Уважаемые собственники помещений!

Довожу до Вашего сведения о том, что в связи с вступлением в действие с 31.08.2014 Указания Банка России от 17 июля 2014 года № 3386-У «О внесении изменений в Положение Банка России от 16.07.2012 №385-П «О правилах ведения бухгалтерского учета в кредитных организациях, расположенных на территории Российской Федерации» изменен номер специального счета для формирования фонда капитального ремонта по адресу МО, г.Жуковский, ул.Левченко, д.16 (письмо Банка прилагается).

Приложение на 1 листе в 1 экз.

Генеральный директор

А.В. Чернышин



**МОСКОВСКИЙ  
ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ  
БАНК**

Акционерный коммерческий банк  
"Московский Индустриальный банк"  
(открытое акционерное общество)  
ОАО "МИНБ"

Руководителю НО фонд капитального ремонта  
г-ну Чернышину А.В.

ДО "Таганское отделение"

от 12.09.2014 № 12-05-3

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ **Информационное письмо  
об открытии счета**

Уважаемый Андрей Витальевич,

Акционерный коммерческий банк «Московский Индустриальный банк» (открытое акционерное общество) уведомляет, что в соответствии с договором банковского счета:

**№62 от 12 сентября 2014года Вам открыт счет:**

**40604810300120000001- Специальный банковский счет**

в ДО «Таганское отделение» ОАО "МинБ"  
наименование филиала (дополнительного офиса)

Наименование банка: Акционерный коммерческий банк «Московский Индустриальный банк (открытое акционерное общество)

Корсчет: 30101810300000000600

БИК: 044525600

ИНН: 7725039953

КПП: 997950001

ОКПО: 09317135

ОГРН: 1027739179160

Главный бухгалтер:

Л.В.Гунина

ОТМЕТКА КЛИЕНТА:

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2014г  
(дата получения)

(должность, подпись, Ф.И.О уполномоченного лица клиента)

**026274**