

ПРОТОКОЛ N 2

**общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Жуковский Московской области, ул. Левченко д. 14,
проведенного в форме заочного голосования**

«07» октября 2014 г.

Инициатор(ы) собрания: **Перчиков Андрей Владимирович**, собственник кв. № 11
Общая площадь МКД – 8400 кв.м, в голосовании приняли участие собственники, владеющие 4894,7 кв.м общей площади (58 %). Кворум есть, собрание правомочно принимать решение.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Принятие решения о выборе ООО «ЖКХ-Сервис» в качестве организации, осуществляющей начисление, сбор, обработку и перечисление на специальный счет, открытый на имя регионального оператора, взносов на капитальный ремонт, с правом взыскания с неплательщиков задолженности по взносам на капитальный ремонт общего имущества и процентов за неисполнение обязанности по уплате таких взносов любым способом, не запрещенным законодательством Российской Федерации.

2. О выборе лица, уполномоченного представлять интересы собственников многоквартирного дома при взаимодействии с ООО «ЖКХ-Сервис», в том числе с правом заключения агентского договора с ООО «ЖКХ-Сервис» на условиях оплаты собственниками агентского вознаграждения в размере 2% от начисленных платежей.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (кол-во голосов, %)
1.	Принятие решения о выборе ООО «ЖКХ-Сервис» в качестве организации, осуществляющей начисление, сбор, обработку и перечисление на специальный счет, открытый на имя регионального оператора, взносов на капитальный ремонт, с правом взыскания с неплательщиков задолженности по взносам на капитальный ремонт общего имущества и процентов за неисполнение обязанности по уплате таких взносов любым способом, не запрещенным законодательством Российской Федерации.	
	Решили: выбрать ООО «ЖКХ-Сервис» в качестве организации, осуществляющей начисление, сбор, обработку и перечисление на специальный счет, открытый на имя регионального оператора, взносов на капитальный ремонт, с правом взыскания с неплательщиков задолженности по взносам на капитальный ремонт общего имущества и процентов за неисполнение обязанности по уплате таких взносов любым способом, не запрещенным законодательством Российской Федерации.	ЗА – <u>95,4</u> % ПРОТИВ – <u>3,3</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>1,3</u> %
2.	О выборе лица, уполномоченного представлять интересы собственников многоквартирного дома при взаимодействии с ООО «ЖКХ-Сервис», в том числе с правом заключения агентского договора с ООО «ЖКХ-Сервис» на условиях оплаты собственниками агентского вознаграждения в размере 2% от начисленных платежей,	
	Решили: выбрать <u>Тергикова Андрея Владимировича</u> лицом, уполномоченным представлять интересы собственников многоквартирного дома при взаимодействии с ООО «ЖКХ-Сервис», в том числе с правом заключения агентского договора с ООО «ЖКХ-Сервис» на условиях оплаты собственниками агентского вознаграждения в размере 2% от начисленных платежей.	ЗА – <u>80,5</u> % ПРОТИВ – <u>9,3</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>10,2</u> %

Председатель собрания

 (А.В. Перчиков)

Секретарь собрания

 (А.А. Теремин)

В подходе голосов участвовали: В.И. Кузьмина, В.И. Кузьмова, В.И. Завьялов, В.И. ...

ПРОТОКОЛ N _____

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по

адресу: г. Жуковский Московской области, ул. Левченко д. 14

«22» февр. 2014 г.

Инициатор(ы) собрания: собственник(и) кв. № 155 (Ф.И.О.)
Тегенин Анатолий Антонович - предс. совета дома № 14

Присутствовали: 34 человека (собственника) согласно приложению 1 к протоколу.

Приглашенные лица:

1. Журналист издания „Председатель ТСЖ и Советов дома“ - Толонский Ю.В.
- 2.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Принятие решения о способе формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме:

1.1. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта:

- на счете регионального оператора;
- на специальном счете, открытом на имя регионального оператора.

1.2. Выбор кредитной организации для открытия специального счета, отвечающей установленным требованиям Жилищного кодекса РФ (*обсуждается, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете*).

2. Принятие решения о размере ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, который не должен быть менее минимального размера взноса, установленного Правительством Московской области.

3. Принятие решения о перечне услуг (работ), сроках и стоимости (смете) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

4. Принятие решения о лице, уполномоченном представлять интересы собственников многоквартирного дома при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта, в том числе с правом заключения договора с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (кол-во голосов, %)
1.	Принятие решения о способе формирования фонда капитального ремонта общего имущества в МКД:	
	Решили формировать фонд капитального ремонта: На счете регионального оператора; <u>На специальном счете, открытом на имя регионального оператора.</u> <i>(нужное подчеркнуть)</i>	ЗА - <u>67,69</u> % ПРОТИВ - <u>нет</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>нет</u> %
	<i>(п.2.2. заполняется только, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете)</i> Решили выбрать для открытия специального счета кредитную организацию, отвечающую установленным требованиям Жилищного кодекса РФ <u>Сбербанк Р.Ф. (Раменское отделение)</u> <i>(указать полное наименование выбранного банка /подразделение банка на территории Московской области)</i>	ЗА - <u>67,69</u> % ПРОТИВ - <u>нет</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>нет</u> %
2.	Решили уплачивать обязательные ежемесячные взносы на капитальный ремонт в размере: <u>1)</u> минимального взноса, установленного Правительством	ЗА - <u>67,69</u> % ПРОТИВ - <u>нет</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>нет</u> %

	<p>Московской области в размере 7 руб. 30 коп. за кв.м общей площади помещений, принадлежащих собственникам МКД;</p> <p>2) _____ руб. _____ коп. за кв.м общей площади помещений, принадлежащих собственникам МКД (указать точный размер взноса по выбранному пункту; пункт 3.2) заполняется, если принято решение о размере взноса, превышающем установленный минимальный размер)</p>	
3.	<p>Решили утвердить перечень услуг (работ), сроки и стоимость проведения капитального ремонта общего имущества МКД:</p> <p>1) в соответствии с региональной программой капитального ремонта и постановлением Правительства Московской области об установлении предельной стоимости услуг (работ) по капитальному ремонту;</p> <p>2) в соответствии с приложением № 2 к настоящему протоколу (нужное подчеркнуть; п. 3.2) заполняется, если принято решение об уплате взносов, размер которых превышает установленный минимальный размер),</p>	<p>ЗА – <u>67,69</u> % ПРОТИВ – <u>нет</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>нет</u> %</p>
4.	<p>Решили избрать уполномоченным представлять интересы собственников МКД при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта, в т. ч. с правом заключения договора с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта</p> <p><u>Терзиков Андрей Владимирович</u> <u>пасп. Серии 46...</u> <u>и управляющ</u> (ФИО полностью, адрес места жительства, регистрации, контактный телефон)</p>	<p>ЗА – <u>67,69</u> % ПРОТИВ – <u>нет</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>нет</u> %</p> <p><u>87-82-43</u> <u>5-31-27</u></p>

Председатель собрания

28.2.14г. А.А. Теренин (А.А. Теренин)

Секретарь собрания

28.2.14г. В.Ф. Лобко (В.Ф. Лобко)



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов»

105064, г. Москва, ул. Земляной Вал, д.36, телефон: +7 (495) 917-40-18 <http://fkr-mosreg.ru> email: post@fkr-mosreg.ru

12.09.2014 № 1583-ин.

На № _____ от _____

Уважаемые собственники!

По Вашему поручению Некоммерческой организацией «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов» в соответствии с протоколом общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: *МО, г.Жуковский, ул.Левченко, д.14*, 29.07.2014 был открыт специальный счет для формирования фонда капитального ремонта: № 40703810040020002691 в Раменском отделении ГОСБ по Московской области, Доп.офис №9040/01999.

Реквизиты для перечисления денежных средств:

Полное наименование: *Филиал «Сбербанк России» (Открытое акционерное общество ГО по МО Среднерусского банка*

Сокращенное наименование: *ОАО «Сбербанк России» г. Москва.*

БИК: **044525225**

ИНН: **7707083893**

К/СЧ: **30101810400000000225**

Получатель: *Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов»*

ИНН получателя: **7701169833**

Направляем Вам 2 экземпляра договора, один из которых необходимо подписать и вернуть в НО фонд капитального ремонта по адресу: 105064, г. Москва, ул. Земляной Вал, д.36, кабинет 308.

Заместитель Генерального директора

Л.В. Боева