

ПРОТОКОЛ N 3
общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Жуковский Московской области, ул. Левченко д.12,
проведенного в форме заочного голосования

«05» сентября 2014 г.

Инициатор(ы) собрания: *Лунин Андрей Алексеевич*, собственник кв. №18

Общая площадь МКД – 4161,0 кв.м, в голосовании приняли участие собственники, владеющие 2337,3 кв.м общей площади (56,17%). Кворум есть, собрание правомочно принимать решение.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Принятие решения о выборе ООО «ЖКХ-Сервис» в качестве организации, осуществляющей начисление, сбор, обработку и перечисление на специальный счет, открытый на имя регионального оператора, взносов на капитальный ремонт.
2. О выборе лица, уполномоченного представлять интересы собственников многоквартирного дома при взаимодействии с ООО «ЖКХ-Сервис», в том числе с правом заключения агентского договора с ООО «ЖКХ-Сервис» на условиях оплаты собственниками агентского вознаграждения в размере 2% от начисленных платежей.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (кол-во голосов, % от принявших участие в голосовании)
1.	Принятие решения о выборе ООО «ЖКХ-Сервис» в качестве организации, осуществляющей начисление, сбор, обработку и перечисление на специальный счет, открытый на имя регионального оператора, взносов на капитальный ремонт.	
	Решили: выбрать ООО «ЖКХ-Сервис» в качестве организации, осуществляющей начисление, сбор, обработку и перечисление на специальный счет, открытый на имя регионального оператора, взносов на капитальный ремонт.	ЗА – <u>97,3</u> % ПРОТИВ – <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>2,7</u> %
2.	О выборе лица, уполномоченного представлять интересы собственников многоквартирного дома при взаимодействии с ООО «ЖКХ-Сервис», в том числе с правом заключения агентского договора с ООО «ЖКХ-Сервис» на условиях оплаты собственниками агентского вознаграждения в размере 2% от начисленных платежей,	
	Решили: выбрать Лунина Андрея Алексеевича, кв.18, лицом, уполномоченным представлять интересы собственников многоквартирного дома при взаимодействии с ООО «ЖКХ-Сервис», в том числе с правом заключения агентского договора с ООО «ЖКХ-Сервис» на условиях оплаты собственниками агентского вознаграждения в размере 2% от начисленных платежей.	ЗА – <u>89,19</u> % ПРОТИВ – <u>8,16</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>8,65</u> %

Председатель собрания

Лунина А.А. (Лунина А.А.)

Секретарь собрания

Виданова Т.П. (Виданова Т.П.)

ПРОТОКОЛ N 1
общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по
адресу:
г. Жуковский Московской области, ул. Левченко д. 12

Инициатор(ы) собрания: собственник(и) кв. № 18 Лукин А.А. «28» февраля 2014 г. (Ф.И.О.)

Присутствовали: 8 человека (собственника) согласно приложению 1 к протоколу.

Приглашенные лица: В связи с отсутствием кворума решение провести

1. засное голосование. Решение коллегиям в
2. размере голосования составляет 2311,5 м² (69,97%)

ПОВЕСТКА ДНЯ: Общий лифт на 4161 м²

1. Принятие решения о способе формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме:

1.1. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта:

- на счете регионального оператора;

- на специальном счете, открытом на имя регионального оператора.

1.2. Выбор кредитной организации для открытия специального счета, отвечающей установленным требованиям Жилищного кодекса РФ *(обсуждается, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете).*

2. Принятие решения о размере ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, который не должен быть менее минимального размера взноса, установленного Правительством Московской области.

3. Принятие решения о перечне услуг (работ), сроках и стоимости (смете) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

4. Принятие решения о лице, уполномоченном представлять интересы собственников многоквартирного дома при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта, в том числе с правом заключения договора с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (кол-во голосов, %)
1.	Принятие решения о способе формирования фонда капитального ремонта общего имущества в МКД:	
	Решили формировать фонд капитального ремонта: На счете регионального оператора; На специальном счете, открытом на имя регионального оператора. <i>(нужное подчеркнуть)</i>	ЗА - <u>67,16</u> % ПРОТИВ - <u>2,81</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>—</u> %
	<i>(п. 2.2. заполняется только, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете)</i> Решили выбрать для открытия специального счета кредитную организацию, отвечающую установленным требованиям Жилищного кодекса РФ <i>(указать полное наименование выбранного банка /подразделение банка на территории Московской области)</i>	ЗА - _____ % ПРОТИВ - _____ % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - _____ %
2.	Решили уплачивать обязательные ежемесячные взносы на капитальный ремонт в размере: <u>1</u> минимального взноса, установленного Правительством	ЗА - <u>69,97</u> % ПРОТИВ - _____ % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - _____ %

	<p>Московской области в размере 7 руб. 30 коп. за кв.м общей площади помещений, принадлежащих собственникам МКД;</p> <p>2) _____ руб. _____ коп. за кв.м общей площади помещений, принадлежащих собственникам МКД (указать точный размер взноса по выбранному пункту; пункт 3.2) заполняется, если принято решение о размере взноса, превышающем установленный минимальный размер)</p>	
3.	<p>Решили утвердить перечень услуг (работ), сроки и стоимость проведения капитального ремонта общего имущества МКД:</p> <p>1) в соответствии с региональной программой капитального ремонта и постановлением Правительства Московской области об установлении предельной стоимости услуг (работ) по капитальному ремонту;</p> <p>2) в соответствии с приложением № 2 к настоящему протоколу (нужное подчеркнуть; п.4.2) заполняется, если принято решение об уплате взносов, размер которых превышает установленный минимальный размер),</p>	<p>ЗА - <u>67.16</u> %</p> <p>ПРОТИВ - <u>2.81</u> %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>—</u> %</p>
4.	<p>Решили избрать уполномоченным представлять интересы собственников МКД при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта, в т. ч. с правом заключения договора с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта</p> <p><u>Мухомин Андрей Александрович</u></p> <p>24 56</p> <p>... паспортные данные, адрес места жительства, регистрации, контактный телефон)</p>	<p>ЗА - <u>66.2</u> %</p> <p>ПРОТИВ - <u>3.77</u> %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>—</u> %</p>

Председатель собрания

Александр Мухомин (Мухомин А.А.)

Секретарь собрания

Видан (Виданова Т.П.)



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов»

105064, г. Москва, ул. Земляной Вал, д.36, телефон: +7 (495) 917-40-18 <http://fkr-mosreg.ru> email: post@fkr-mosreg.ru

13.08.2014 № 4143/лех

На № _____ от _____

Уважаемые собственники!

По Вашему поручению Некоммерческой организацией «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов» в соответствии с протоколом общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: *МО, г.Жуковский, ул.Левченко, дом 12* был открыт специальный счет для формирования фонда капитального ремонта: Р/СЧ № 40703810028020141915

Реквизиты для перечисления денежных средств:

Полное наименование: Филиал «Газпромбанк» (Открытое акционерное общество) «Центральный» Московская область

*Сокращенное наименование: Ф-л ГПБ(ОАО) «Центральный», Московская обл.
БИК: 044583837*

ИНН: 7744001497 КПП 505002001

К/СЧ: 30101810500000000837 в Отделении 1 Москвы

ОКАТО: 46259501000

Получатель: Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов»

ИНН получателя: 7701169833

Направляем Вам 2 экземпляра договора, один из которых необходимо подписать и вернуть в НО фонд капитального ремонта по адресу: 105064, г. Москва, ул. Земляной Вал, д.36, кабинет 308.

Заместитель Генерального директора

Л.В. Боева