

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**общего собрания собственников помещений**

г. Жуковский

«24» августа 2014г.

Собственниками помещений многоквартирного дома (МКД) по адресу: г.Жуковский, ул. Грищенко, 8 в срок до 24 августа 2014г. было проведено Общее собрание собственников в форме заочного голосования.

Общее количество площадей помещений собственников – 6811,20 кв.м.

Количество площадей собственников, принявших участие в собрании – 3721,20 кв.м.

Приняли участие в общем собрании – 54,64% собственников помещений.

По всем пунктам решение принимается большинством голосов от количества голосов собственников, принявших участие в общем собрании.

При участии в общем собрании 1 кв.метр принадлежащего собственнику помещения равнозначен 1 голосу.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Организационные вопросы:

1.1. Избрание Председателя Общего собрания собственников;

1.2. Избрание Секретаря Общего собрания собственников;

1.3. Избрание счетной комиссии.

2. Избрание уполномоченного для заключения договора с Обществом с ограниченной ответственностью «Единый информационный расчетный центр города Жуковского».

3. Избрание уполномоченного для заключения договора с управляющей компанией ООО «ЖКХ Сервис» на обслуживание задолженности по плате в фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.

4. Определение даты проведения собрания по отчету ООО «ЖКХ Сервис» о выполнении договора управления многоквартирным домом №8 по ул. Грищенко за 2013 год.

**По п.1.1. решили:**

**Избрать Председателем Общего собрания Малышева М.В.**

Голосовали «За» - 100,00%

Голосовали «Против» - 00,00%

Голосовали «Воздержался» - 00,00%

**Решение принято единогласно**

**По п.1.2. решили:**

**Избрать секретарем общего собрания Балашову Т.В.**

Голосовали «За» - 100,00%

Голосовали «Против» - 00,00%

Голосовали «Воздержался» - 00,00%

**Решение принято единогласно**

По п.1.3. решили:

Избрать в члены счетной комиссии Федорову И.М.

Избрать в члены счетной комиссии Андрееву Л.П.

Избрать в члены счетной комиссии Лебединского А.М.

Голосовали «За» - 100,00%

Голосовали «Против» - 00,00%

Голосовали «Воздержался» - 00,00%

Решение принято единогласно

По п.2. решили:

Избрать уполномоченным для заключения договора с Обществом с ограниченной ответственностью «Единый информационный расчетный центр города Жуковского» Малышева М.В. (кв.95).

Голосовали «За» - 96,60%

Голосовали «Против» - 00,00%

Голосовали «Воздержался» - 3,40%

Решение принято большинством голосов

По п.3. Избрать уполномоченным для заключения договора с управляющей компанией ООО «ЖКХ Сервис» на обслуживание задолженности по плате в фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома Малышева М.В. (кв.95).

Голосовали «За» - 96,60%

Голосовали «Против» - 00,00%

Голосовали «Воздержался» - 3,40%

Решение принято большинством голосов

По п.4. Определить дату проведения собрания по отчету ООО «ЖКХ Сервис» о выполнении договора управления многоквартирным домом №8 по ул. Грищенко за 2013 год на 21 сентября 2014 года.

Голосовали «За» - 100,00%

Голосовали «Против» - 00,00%

Голосовали «Воздержался» - 00,00%

Решение принято единогласно

Председатель

Секретарь

  
*М.В. Малышев*

**Малышев М.В.**

**Балашова Т.В.**



**ПРОТОКОЛ № 1**  
**общего собрания собственников помещений**

г. Жуковский

«27» февраля 2014г.

Собственниками помещений многоквартирного дома (МКД) по адресу: г.Жуковский, ул. Грищенко, 8 в срок до 27 февраля 2014г. было проведено Общее собрание собственников в форме заочного голосования.

Общее количество площадей помещений собственников – 6811,20 кв.м.

Количество площадей собственников, принявших участие в собрании – 4921,20 кв.м.

Приняли участие в общем собрании – 72,25% собственников помещений.

По всем пунктам решение принимается большинством голосов от количества голосов собственников, принявших участие в общем собрании.

При участии в общем собрании 1 кв.метр принадлежащего собственнику помещения равнозначен 1 голосу.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Организационные вопросы:
  - 1.1. Избрание Председателя Общего собрания собственников;
  - 1.2. Избрание Секретаря Общего собрания собственников;
  - 1.3. Избрание счетной комиссии.
2. Избрание собственников в Совет дома.
3. Принятие решения о способе формирования фонда капитального ремонта общего имущества в МКД(многоквартирном доме):
  - 3.1. На счете регионального оператора;
  - 3.2. На специальном счете, открытом на имя регионального оператора.
4. Выбор для открытия специального счета кредитной организации, отвечающей установленным требованиям Жилищного кодекса РФ.
5. Определение обязательного ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере:
  - 5.1. Минимального взноса, установленного Правительством Московской области в размере 7 руб. 30 коп. за кв.м. общей площади помещений, принадлежащих собственникам МКД;
  - 5.2. 10 руб. 00 коп. за кв.м. общей площади помещений, принадлежащих собственникам МКД.
6. Утверждение перечня услуг (работ), сроков и стоимости проведения капитального ремонта общего имущества МКД:
  - 6.1. В соответствии с региональной программой капитального ремонта и постановление Правительства Московской области об установлении предельной стоимости услуг (работ) по капитальному ремонту;
  - 6.2. В соответствии с приложением № 2 к протоколу общего собрания.

По п.1.1. решили:

Избрать Председателем Общего собрания Малышева М.В.

Голосовали «За» - 95,97%

Голосовали «Против» - 00,00%

Голосовали «Воздержался» - 6,26%

Решение принято большинством голосов

По п.1.2. решили:

Избрать секретарем общего собрания Балашову Т.В.

Голосовали «За» - 94,08%

Голосовали «Против» - 00,00%

Голосовали «Воздержался» - 3,76%

Решение принято большинством голосов

По п.1.3. решили:

Избрать в члены счетной комиссии Федорову И.М.

Голосовали «За» - 93,29%

Голосовали «Против» - 01,37%

Голосовали «Воздержался» - 5,34%

Решение принято большинством голосов

Избрать в члены счетной комиссии Андрееву Л.П.

Голосовали «За» - 91,12%

Голосовали «Против» - 01,37%

Голосовали «Воздержался» - 5,34%

Решение принято большинством голосов

Избрать в члены счетной комиссии Лебединского А.М.

Голосовали «За» - 91,12%

Голосовали «Против» - 01,37%

Голосовали «Воздержался» - 5,34%

Решение принято большинством голосов

По п.2. решили:

Избрать собственников в Совет дома

Мальшева М.В.(95 кв.)  
Голосовали «За» - 91,16%  
Голосовали «Против» - 01,37%  
Голосовали «Воздержался» - 5,30%

Балашов Т.В.(71 кв.)  
Голосовали «За» - 91,16%  
Голосовали «Против» - 01,37%  
Голосовали «Воздержался» - 5,30%

Федоров И.М.(74 кв.)  
Голосовали «За» - 90,78%  
Голосовали «Против» - 01,37%  
Голосовали «Воздержался» - 6,88%

Адресов Л.П.(29 кв.)  
Голосовали «За» - 90,54%  
Голосовали «Против» - 01,37%  
Голосовали «Воздержался» - 6,88%

Лебединского А.М.(31 кв.)  
Голосовали «За» - 89,58%  
Голосовали «Против» - 01,37%  
Голосовали «Воздержался» - 6,88%

#### Решение принято большинством голосов

По п.3.1. Принять решения о способе формирования фонда капитального ремонта общего имущества в МКД на счете регионального оператора

Голосовали «За» - 9,96%  
Голосовали «Против» - 72,80%  
Голосовали «Воздержался» - 2,83%

#### Решение не принято

По п.3.2. Принять решения о способе формирования фонда капитального ремонта общего имущества в МКД на специальном счете, открытом на имя регионального оператора

Голосовали «За» - 95,02%  
Голосовали «Против» 0,98%  
Голосовали «Воздержался» - 2,83%

#### Решение принято большинством голосов

По п.4. Выбрать для открытия специального счета ОАО «СБЕРБАНК России» г.Москва, отвечающий установленным требованиям Жилищного кодекса РФ

Голосовали «За» - 92,19%  
Голосовали «Против» 0,98%  
Голосовали «Воздержался» - 1,48%

#### Решение принято большинством голосов

По п.5.1. Определить обязательный ежемесячный взнос на капитальный ремонт МКД в размере минимального взноса, установленного Правительством Московской области - 7 руб. 30 коп. за кв.м. общей площади помещений, принадлежащих собственникам МКД

Голосовали «За» - 95,77%



Голосовали «Против» 2,33%  
Голосовали «Воздержался» - 1,48%

Решение принято большинством голосов

По п.5.2. Определить обязательный ежемесячный взнос на капитальный ремонт МКД в размере 10 руб. 00 коп. за кв.м. общей площади помещений, принадлежащих собственникам МКД

Голосовали «За» - 4,28%  
Голосовали «Против» 77,90%  
Голосовали «Воздержался» - 5,62%

Решение не принято

По п.6.1. Утвердить перечень услуг (работ), сроков и стоимости проведения капитального ремонта общего имущества МКД в соответствии с региональной программой капитального ремонта и постановлением Правительства Московской области об установлении предельной стоимости услуг (работ) по капитальному ремонту

Голосовали «За» - 83,38%  
Голосовали «Против» 4,13%  
Голосовали «Воздержался» - 6,84%

Решение принято большинством голосов

По п.6.2. Утвердить перечень услуг (работ), сроков и стоимости проведения капитального ремонта общего имущества МКД в соответствии с В соответствии с приложением № 2 к протоколу общего собрания (пункт 6.2. заполняется, если принято решение об уплате взносов, размер которых превышает установленный минимальный размер)

Голосовали «За» - 7,16%  
Голосовали «Против» 59,15%  
Голосовали «Воздержался» - 6,91%

Решение не принято

Председатель

Секретарь



Мальшев М.В.

Балашова Т.В.



**СБЕРБАНК РОССИИ**

Основан в 1841 году

"19" мая 2014 г.

Руководителю Некоммерческая  
организация "Фонд капитального  
ремонта общего имущества  
многоквартирных домов"

### Уведомление об открытии счета

ОАО Сбербанк России уведомляет клиента Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов" ИНН7701169833 о том, что на основании предоставленного пакета документов открыт счет № 40703810740020002069 (расчетный) г. Жуковский ул. Грищенко д.8  
Дата открытия "19" мая 2014 г.

Операционное управление Среднерусского банка ОАО «Сбербанк России»	
Начальник отдела обслуживания юридических лиц Операционного управления	
Подпись	<i>Е. Кузьмина</i> Кузьмина Елена Владимировна
Дата	19.05.2014.

Уполномоченный сотрудник Банка \_\_\_\_\_  
(подпись) (ФИО)

Если у Вас возникли вопросы в процессе прочтения документа, просим обращаться по телефону 8-800-100-82-28 с 9-00 до 18-00 (пн-четв), с 9-00 до 16-45 (пятн)